



FEVRIER 2024

---

# La Filière Bâtiment, artisan du Bien vieillir

---





---

# CONTEXTE

---

Silver économie, économie grise, économie du vieillissement, care management, autant de vocables utilisés pour désigner globalement la même chose ; un marché en plein développement, se nourrissant autant de la satisfaction de besoins essentiels, que des évolutions de la société.

Tout est fait pour séduire nos seniors, retraités pour la majorité, dont certains jouissent d'un pouvoir d'achat attrayant. Jamais la création de produits ou de services dédiés à cette population n'a été aussi dynamique, notamment pour maintenir ou recréer les interactions sociales si importantes que l'environnement professionnel générait en période d'activité.

On vit plus longtemps, généralement en meilleure santé, et avec du temps bien à soi.

Mais il y a l'autre côté du miroir. La perte d'autonomie, la dépendance, le déclin cognitif, la satisfaction de besoins essentiels comme se nourrir ou se loger, le maintien de repères, familiaux, sociaux ou simplement domestiques, l'accès aux soins, à l'aide à domicile, aux structures d'hébergements adaptés. Et dans bon nombre de situations, l'habitation, qui était source de plaisir et de confort, devient un vecteur de contraintes voire de danger.

A l'enjeu d'adapter services, produits et offres en tous genres à ceux qui, bientôt, constitueront un tiers de la population nationale, se greffe un autre enjeu et non des moindres : l'enjeu économique, tant sur le coût et donc le financement de cette offre, que sur sa disponibilité, quand on tient compte de l'évolution de cette démographie particulière.

Face à tous ces enjeux, qui en l'état sont presque des défis, la question à se poser est simple et se résume en 3 mots : **sommes-nous prêts ?**

Les ministères de l'Économie, des Finances, des Affaires sociales et de la Santé ont souligné dès 2013 que l'avance en âge engendre de nouveaux besoins économiques, technologiques et industriels, ouvrant ainsi de vastes perspectives pour l'économie et l'industrie. C'est pourquoi la filière silver économie a été instaurée par un contrat de filière, « afin de créer un écosystème national et régional destiné à soutenir le développement du secteur ». Selon France Silver Eco, adapter le logement des personnes âgées permettrait d'éviter 6,3 milliards d'euros de coûts en dépenses vieillesse.

D'après l'INSEE, en 2060, environ 29% des habitants de la région Nouvelle Aquitaine seront âgés de plus de 60 ans.

En effet, 1 immeuble sur 3 est doté d'un ascenseur, 6% des logements sont adaptés à la dépendance et au handicap et 72% des seniors de plus de 65 ans sont propriétaires de leur logement. Dans le même temps, 7 personnes sur 8 estiment à 50% le risque de devenir un jour dépendantes. Le problème qui se pose est celui du placement dans un établissement spécialisé, car certains ne peuvent pas et ne veulent pas payer un EHPAD par exemple.

La politique d'adaptation des logements au vieillissement est donc nécessaire car elle permettrait de limiter divers frais tels que les dépenses de protection sociale ou encore la prise en charge dans des établissements spécialisés, par exemple. De plus, cela permettrait de créer de l'emploi dans le secteur du BTP.

---

# L'économie du vieillissement, quelles perspectives pour quels besoins ?

---

L'économie du vieillissement offre un large éventail de perspectives qui contribuent à répondre aux besoins variés et évolutifs des populations vieillissantes, tout en stimulant l'innovation, la croissance économique et l'amélioration de la qualité de vie pour les individus et les sociétés dans leur ensemble

Parmi ces besoins, les soins de santé occupent une place centrale, avec des services médicaux spécialisés, des traitements adaptés aux conditions liées à l'âge et des innovations dans les technologies médicales. Le logement adapté et les infrastructures urbaines conçues pour répondre aux besoins des personnes âgées constituent un autre volet important, favorisant l'accessibilité et la sécurité dans les espaces publics et privés.

Les technologies d'assistance jouent également un rôle crucial en offrant des solutions innovantes pour faciliter la vie quotidienne des personnes âgées, qu'il s'agisse de dispositifs de mobilité, d'assistance à domicile, de communication ou de surveillance médicale à distance. Par ailleurs, le secteur des loisirs et du tourisme s'adapte également aux besoins des seniors, proposant des activités culturelles, sportives et de détente adaptées à leurs préférences et à leurs capacités.

Du point de vue financier, l'économie du vieillissement comprend des services de planification financière, d'assurance et de gestion de patrimoine, visant à assurer la sécurité financière des personnes âgées et à optimiser leur gestion des ressources économiques. Enfin, le marché de l'emploi pour les seniors et les programmes de formation continue offrent des opportunités de réinsertion professionnelle et de contribution active à l'économie, capitalisant sur l'expérience et les compétences des travailleurs plus âgés.

L'objectif d'une telle politique est de lever les freins psychologiques qui s'articulent autour des tabous du vieillissement et permettre aux membres proches aidants de déculpabiliser.

Selon une enquête du Club de l'Amélioration de l'Habitat (CAH) parue au printemps 2023, les propriétaires occupants des maisons individuelles représentent environ 11 millions de logements en France. Parmi eux, 28 % pensent sérieusement à adapter leur logement, 36 % s'y préparent et 36% n'y pensent pas encore.

Nous avons donc un rôle à jouer dans la mise en œuvre de cette politique publique que représente l'adaptation des logements, tant pour permettre aux personnes âgées d'avoir un logement décent et adapté à leurs besoins, que pour favoriser l'activité des métiers du BTP.

**Ainsi, comment pouvons-nous répondre aux différents enjeux que pose le vieillissement de la population ?**



---

## Formation et qualification, les atouts de l'Artisanat du Bâtiment

---

En Nouvelle Aquitaine, c'est environ 130 entreprises labellisées HANDIBAT et SILVERBAT qui agissent pour les besoins croissants des seniors en matière d'aménagement et de services à domicile. Cela ouvre ainsi de nouvelles perspectives pour les artisans et les entreprises du secteur du bâtiment. La demande en main-d'œuvre qualifiée ne cesse de croître, offrant ainsi des opportunités d'emploi et de développement économique local.

Les labels HANDIBAT et SILVERBAT promus par la CAPEB et portés par HB Développement, sont des références incontournables dans le domaine de l'adaptation des logements pour les personnes âgées. Ces labels identifient les entreprises compétentes dans l'aménagement de l'habitat pour favoriser le maintien des seniors à domicile.

Les artisans labellisés HANDIBAT et les entreprises labellisées SILVERBAT sont formés pour intégrer des solutions technologiques et des aménagements adaptés qui permettent aux personnes âgées de gagner en autonomie et en tranquillité d'esprit.

Ces certifications et labels sont des gages de qualité, renforçant la confiance des clients et favorisant le développement des entreprises artisanales engagées dans le secteur de l'adaptation au service des seniors. Grâce à leur expertise, leur formation et leur expérience, les artisans et les entreprises labellisés répondent aux besoins des seniors en proposant des solutions personnalisées et conformes aux normes d'accessibilité et de sécurité.

La répartition des entreprises labellisées dans l'artisanat offre un aperçu de la dynamique du secteur. Avec 56% des entreprises en plomberie, 11% en électricité, 10% en menuiserie, 7% en maçonnerie et 6% en plaquisterie, chaque domaine joue un rôle essentiel dans la construction et la rénovation. Ces chiffres témoignent de la diversité des besoins de la population en matière de services artisanaux et soulignent l'importance de soutenir ces secteurs pour une économie locale robuste.

Ainsi, ces labels contribuent à l'identification des entreprises œuvrant pour améliorer le bien-être des personnes âgées chez elles en créant des environnements adaptés, confortables et sécurisés.



---

# ENJEUX

---

1,3 million de personnes âgées de plus de 60 ans reconnues dépendantes bénéficient de l'Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA). A échéance de 10 ans, 2 millions bénéficieront de cette allocation.

## **Le bien vieillir à domicile devient donc une priorité.**

Ainsi, les études confirment que plus de 90% de la tranche d'âge concernée souhaite vieillir à domicile. 94% des plus de 85 ans vivent chez eux. La solution EHPAD ne suffit plus.

Dans ce contexte, la demande d'accompagnement de la perte d'autonomie est un enjeu fondamental pour notre société. L'Artisanat du Bâtiment est un acteur incontournable face à cet enjeu. Il est nécessaire d'avoir des entreprises confirmées, qualifiées, dans l'adaptation et l'aménagement des logements, une expertise qui associe maîtrise du geste technique, connaissance des matériels, dont la domotique et surtout le respect des contraintes ergonomiques liées à la perte d'autonomie.

L'exigence de qualification est essentielle dans le domaine de l'adaptation des logements pour les personnes âgées et les personnes en situation de handicap. Les artisans du bâtiment doivent monter en compétences dans ce cadre.

L'idée est ainsi de rendre l'innovation possible dans ce secteur afin de permettre à un plus grand nombre de personnes âgées de pouvoir rester au sein de leur domicile. L'innovation doit donc être utile et universelle.

Au national comme en Nouvelle Aquitaine l'Artisanat doit être reconnu comme un véritable acteur de la santé et de l'autonomie des seniors.

Hausse des coûts et insuffisance de l'offre, tout milite en faveur de l'adaptation des logements pour pallier les solutions d'EHPAD. Une réponse cruciale à l'évolution des besoins des personnes âgées est nécessaire. Ces derniers ont longtemps été le principal choix pour la prise en charge des personnes âgées nécessitant une assistance continue. Cependant, une série de défis, notamment la surpopulation, le manque de personnalisation des soins et le coût élevé, ont mis en évidence la nécessité de solutions alternatives.



---

# La CAPEB Nouvelle Aquitaine, au cœur de l'écosystème du bien vieillir chez soi

---

La CAPEB Nouvelle Aquitaine joue un rôle essentiel dans l'écosystème du bien vieillir chez soi en accompagnant activement les entreprises. Elle décerne le label HANDIBAT, lequel atteste une expertise en matière d'accessibilité et de confort pour les personnes âgées. Grâce à des informations ciblées, la CAPEB développe les compétences des artisans du bâtiment pour intégrer des solutions adaptées aux besoins spécifiques des seniors. Elle informe également sur les aides financières disponibles, facilite l'accès aux CEE, et assure une veille réglementaire pour garantir la conformité des travaux aux normes en vigueur. En favorisant les échanges et le partage d'expériences entre les entreprises, la CAPEB encourage le développement du secteur de l'adaptation au service du bien-être des personnes âgées.

En tant que représentant des artisans du bâtiment, elle joue un rôle crucial dans la promotion et la mise en œuvre des solutions visant à adapter les logements aux besoins des personnes âgées.

Grâce à son expertise et à son réseau d'artisans qualifiés, la CAPEB Nouvelle-Aquitaine facilite la réalisation de travaux de rénovation et d'aménagement permettant de rendre les domiciles plus sûrs, confortables et accessibles aux personnes vieillissantes ou en situation de handicap. Ces interventions incluent souvent l'installation d'équipements spécifiques tels que des rampes d'accès, des barres de maintien, des sanitaires adaptés, des ascenseurs ou monte-escaliers.

De plus, la CAPEB Nouvelle-Aquitaine participe activement à la sensibilisation des particuliers, des professionnels de santé, des collectivités locales et des institutions sur l'importance de l'adaptation des logements pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées. Elle encourage également l'innovation et le développement de solutions technologiques visant à améliorer l'autonomie et la sécurité des seniors dans leur quotidien.

En collaborant avec les différents acteurs du secteur médico-social, de la construction et de l'innovation, la CAPEB Nouvelle-Aquitaine contribue ainsi à créer un environnement favorable au bien vieillir chez soi. Son engagement en faveur de l'accessibilité et de la qualité de vie des personnes âgées illustre son rôle actif au sein de l'écosystème du vieillissement actif et autonome.

4



---

## Et maintenant... ?

---

L'artisanat du Bâtiment doit être reconnu comme un acteur essentiel dans le champ de la santé comme l'accès aux services et aux soins et dans celui de l'autonomie des personnes. En effet, l'adaptation du domicile à l'avancée en âge nécessite des modifications du mobilier et des aménagements intérieurs, répondant à des normes nouvelles. Il est essentiel, pour construire les solutions adaptées à la population, de former et d'équiper les artisans ; premiers interlocuteurs des usagers.

Les types de travaux concernés par cette politique d'adaptation des logements relèveraient de la plomberie, de la menuiserie, de la maçonnerie, de la plâtrerie, de l'électricité...

La formation des artisans aux métiers de l'adaptation des logements est essentielle pour répondre aux besoins croissants de logements accessibles et adaptables. Dans la même logique, la formation des jeunes sera nécessaire, ce qui leur permettra d'acquérir des réflexes, notamment le confort d'usage, le maintien à domicile, l'accessibilité au bâti dès le commencement de leur formation pour satisfaire à la demande.

L'adaptation du logement est donc une des composante essentielle dans la quête d'alternatives aux établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD). L'intégration de solutions de logement adaptées et l'implication des artisans présentent des opportunités significatives pour répondre aux besoins croissants des personnes âgées tout en favorisant leur autonomie et leur bien-être.

L'adaptation du logement offre une perspective prometteuse en permettant aux individus de rester dans un environnement familial, sécurisé et fonctionnel. Cette approche favorise le maintien de liens sociaux et affectifs précieux, tout en préservant le sentiment de dignité et d'indépendance des résidents.

Parallèlement, l'implication des artisans revêt une importance capitale dans la mise en œuvre de ces adaptations. Leur expertise technique et leur savoir-faire artisanal sont indispensables pour concevoir et réaliser des aménagements sur mesure, répondant aux besoins spécifiques de chaque individu. La collaboration étroite entre les professionnels du secteur de la construction et les acteurs du domaine médical et social est ainsi primordiale pour garantir des solutions adaptées, durables et esthétiques.

La formation et la montée en compétences des entreprises est essentielle car il est certain que le nombre d'opérateurs qualifiés est très nettement insuffisant pour satisfaire à une demande toujours plus importante.



## TÉMOIGNAGES

### Myrtille Dubois d'Enghien, Responsable Développement et Partenariats – Gérontopôle Nouvelle Aquitaine

« Le Gérontopôle, Groupement d'Intérêt Public, aura 3 ans en septembre, mais succède à Autom lab (Limoges) qui a œuvré pendant plus de 12 ans sur le champ « santé et autonomie ».

Autour de la prévention et de la promotion d'un vieillissement actif, le Gérontopôle se positionne comme un centre de ressources et d'expertises, dans la silver économie en impulsant des actions concrètes sur les territoires. Cela nous permet d'aborder à la fois l'attractivité des métiers du soin et du domicile, la formation, l'innovation, la recherche, l'accompagnement des territoires y compris dans une dimension européenne. Partenaire de confiance, le Gérontopôle croit aux relations humaines et durables en valorisant et en accompagnant un écosystème de collaboration afin de fédérer et de créer du lien entre chacune des parties-prenantes du secteur, notamment en mettant en relation les entreprises agissant dans le domaine de l'adaptation du logement. C'est un interlocuteur privilégié sur l'ensemble des sujets du « Bien Vieillir » à domicile.

Il a également œuvré sur la question de l'adaptation du logement social au vieillissement en créant la plateforme LISA, une plateforme digitale des services innovants à destination des personnes âgées du parc social. Une boîte à outils pour les bailleurs sociaux qui souhaitent répondre aux besoins de leurs locataires âgés. Un Appel à Manifestation d'Intérêt sera bientôt lancé afin de soutenir l'expérimentation de solutions d'adaptation innovantes sur le terrain. L'EHPAD ne doit pas être la seule issue.

Le sujet du maintien à domicile fait partie, de manière générale, de nos préoccupations. Les solutions techniques, domotiques, se développent régulièrement, mais dispose-t-on de suffisamment d'entreprises qualifiées pour intervenir dans leur mise en œuvre ?

Seulement 7% des logements sont adaptés à la perte d'autonomie. Vouloir rester à domicile peut s'avérer compliqué voire anxiogène dans de telles conditions et si les besoins sont évidents et légitimes, sommes-nous ou serons-nous en mesure de les satisfaire ?

MaPrimeAdapt' va permettre à des personnes économiquement fragiles, de réaliser des travaux d'adaptation dans leur logement. Cependant, cela suscite des questionnements ; les personnes à faibles revenus pourront en bénéficier, les personnes à forts revenus auront les moyens de réaliser les travaux nécessaires, mais quid des seniors ayant des revenus moyens. Le Gérontopôle prévoit dans son plan d'action 2024 d'anticiper et valoriser le dispositif, et d'accompagner l'ANAH et la DREAL pour garantir la protection des seniors notamment face à des pratiques commerciales abusives.

Les problématiques à traiter sont encore très nombreuses et seule une action concertée de tous les acteurs, publics et privés, peut concourir à imaginer et à développer des solutions, de plus en plus indispensables. »





## Éric Bouton, Associé de l'entreprise MHIA (Mon Habitat Individuel Adapté)

### MHIA : De l'ombre à la lumière, une renaissance pour Éric Bouton

« J'étais cadre dans l'industrie chimique. Suite à un accident chirurgical en 2012, j'ai été plongé dans un coma artificiel plusieurs mois, et avec pour conséquence une perte de l'usage de mes jambes, d'une partie de mon corps et de la parole. La convalescence est rude, le retour à la vie quotidienne un défi.

Je disposais d'une maison pas adaptée, à mes handicaps, ni adaptable, et aucune structure spécialisée à proximité, m'obligeant à résider à deux heures de mon domicile. De ma situation est né le projet de proposer un habitat alternatif, pensé pour les personnes à mobilité réduite, pour leur permettre de vivre en toute autonomie et dignité. Il s'agit de MHIA, acronyme de mon habitat individuel adapté. Je me suis entouré d'une équipe d'experts passionnés, unis par la volonté de changer les choses. Parmi eux, Stéphane Bouton, architecte expérimenté spécialisé en ergonomie, et Julien Renia, informaticien talentueux et ancien personnel paramédical. J'avais perdu mon autonomie et mon indépendance, mais je voulais préserver mon bien-être en créant un habitat et un espace de vie adapté à ma situation et à mes besoins.

Plusieurs objectifs : un véritable espace de vie sécurisé, fonctionnel, respectant toutes les normes d'une habitation classique. Une autonomie réelle au sein du domicile, sécurisée tant pour soi que pour les proches. C'est pour cela que nous avons intégré un sol sensitif piloté par une intelligence artificielle qui fonctionne dans l'intégralité de la maison. Cette IA alerte, sécurise et surtout interagit avec le ou les occupants, permettant de signaler les chutes, les malaises, allumer les lumières la nuit pour aller au wc ...

Techniquement, MHIA propose des solutions d'habitat modulables et adaptables, de 18 à 36 m<sup>2</sup>, construites sur des micropieux et pouvant facilement être installées et enlevées. C'est pourquoi elle nécessite simplement un terrain de 50 à 70 m<sup>2</sup>. Elle peut être installée sur un terrain familial ou un terrain communal en location soumis à BRS (bail réel solidaire). Par ailleurs, les maisons bénéficient d'une certaine autonomie énergétique à travers les panneaux solaires qui alimentent le système.

Et si la carte handicapé octroie certains avantages, nous souhaiterions dans le même esprit, que la mise à disposition ou l'implantation de maisons adaptées et intelligentes bénéficie de démarches administratives simplifiées, tant pour les seniors en perte d'autonomie que pour les personnes handicapées. Le projet MHIA s'inscrit dans une démarche d'inclusion sociale et environnementale. Notre entreprise est girondine, les matériaux sont à 90% produits en Nouvelle Aquitaine et nous souhaitons obtenir, pour notre fabrication, les marques Handibat et Silverbat, que promeut la CAPEB.

Impliquer des entreprises du Bâtiment qualifiées, avec pourquoi pas un modèle coopératif, amener une solution innovante aux collectivités, enrichir l'offre des EHPAD vers un format 2.0, et surtout agir pour le bien-être des publics les plus sensibles, tels sont nos objectifs, au-delà de l'aspect économique de notre activité. »



## Benjamin Mondon, Chargé de mission Autonomie et Hervé Petit, Directeur – SOLIHA Nouvelle Aquitaine

À l'horizon 2032, le gouvernement prévoit l'adaptation de 60 000 logements sur la région. Cet objectif illustre une prise de conscience croissante des défis liés à l'habitat dans une région confrontée à des enjeux démographiques et sociaux majeurs. En effet, la dotation exceptionnelle de la DREAL pour l'année 2024, avec une augmentation de 73%, traduit l'engagement financier fort de l'État, octroyant ainsi 264 millions d'euros d'aides dédiées à l'adaptation des logements.

Dans cette dynamique, l'implication de SOLIHA revêt une importance cruciale. En tant qu'acteur majeur, SOLIHA joue un rôle pivot en facilitant la rencontre entre les besoins des populations et les ressources disponibles. Sa position lui permet de tisser des liens entre les différents acteurs, notamment grâce à sa capacité à illustrer des situations concrètes et à entretenir des relations étroites avec l'artisanat. En effet, les artisans, en tant que prescripteurs principaux de SOLIHA, sont des partenaires essentiels dans la mise en œuvre des projets d'adaptation des logements. Cette relation de confiance instaurée au fil du temps renforce l'efficacité des actions entreprises.

La démographie croissante dans six des douze départements de la région souligne l'urgence de répondre aux besoins en logements adaptés. La Nouvelle Aquitaine se positionne au deuxième rang national en termes de vieillissement de sa population, juste derrière la Corse mais devant la région PACA. Cette réalité démographique complexe impose de repenser l'habitat pour mieux répondre aux défis de l'isolement, de la précarité et de l'accès aux ressources.

L'arrivée significative de 21 000 seniors âgés de 65 ans et plus, conjuguée au départ de 18 000 seniors de moins de 65 ans, met en lumière les disparités et les besoins spécifiques des différentes tranches d'âge. Il est crucial de reconnaître que les seniors, souvent exclus du parc social et des logements HLM, constituent une population souvent négligée par les politiques publiques, au profit parfois des familles monoparentales.

Statistiquement, il faut savoir qu'en Nouvelle Aquitaine, sur l'année 2024, SOLIHA reçoit environ 22 appels par jour sur des demandes relatives à l'adaptation de leur logement. C'est presque deux fois plus qu'en 2023. Les demandes concernent majoritairement l'adaptation de la salle de bain, mais cela dépend tout de même des spécificités territoriales.

En 2021, sur la région, près de 1 805 000 seniors de plus de 60 ans résident à leur domicile. Ceux-ci sont répartis sur l'échelle du GIR (Groupe Iso Ressources), qui est un outil permettant de déterminer le degré de dépendance d'une personne. Cela donne une idée du potentiel que peut représenter le marché de l'adaptation pour les artisans.

En conclusion, l'ambitieux projet de construction de 60 000 logements adaptés en Nouvelle Aquitaine témoigne d'une volonté politique forte et d'une prise en compte des réalités démographiques et sociales de la région. La collaboration étroite entre les institutions publiques, les associations telles que SOLIHA, et les acteurs privés comme les artisans est essentielle pour relever ce défi. Il est impératif de placer l'humain au cœur des politiques d'urbanisme et d'habitat, en garantissant l'accès à un logement adapté et de qualité pour tous, quel que soit l'âge ou la situation sociale.

UNION RÉGIONALE  
**SOLIHA**  
 SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
 NOUVELLE-AQUITAINE

## David Carrière – Plombier, électricien, spécialiste d'aménagement PMR

« Mon entreprise se nomme AEPC, elle a été créée en 2007. Pour moi l'autonomie est la capacité à vivre durablement et dignement chez soi en étant en sécurité. L'idée est de réaménager les logements des personnes pour leur permettre de circuler tranquillement sans risque de chute au sein de leur domicile. Par exemple, il m'arrive couramment de remplacer des baignoires par des douches à l'italienne.

Mon expérience personnelle a largement fait évoluer mon métier puisque j'ai centré mon activité sur l'aménagement des logements pour le maintien à domicile des personnes vulnérables.

Ainsi, je pense qu'il y a quatre éléments essentiels dans mon métier : la bienveillance, l'adaptation, l'écoute et l'innovation. Concernant ce dernier, je suis continuellement en train de m'informer et de me former sur les dernières techniques connues et développées. »

*David a suivi sa 1<sup>ère</sup> formation au CNISAM (Centre National d'Innovation Santé, Autonomie et Métiers) en 2007.*

*Artisans de l'Autonomie, CMA Nouvelle Aquitaine*



« L'adaptation des logements a toujours été au cœur des métiers du Bâtiment. Les travaux de rénovation ne sont que la réponse technique à l'expression des besoins des clients, pour adapter leur environnement à leurs goûts ou à leur usage.

L'adaptation liée à l'autonomie, pour les seniors ou les personnes handicapées, ne déroge pas à la règle si ce n'est qu'elle est liée souvent à de la prescription, sur des questions de santé ou de sécurité. Néanmoins, cette nouvelle forme d'adaptation nous fait changer de paradigme. Là où le logement s'aménageait, maintenant il se pilote. Et le lieu de vie, désormais, est capable d'interagir avec son usager, et de manière personnalisée. Cela transforme pour partie l'exercice de certains métiers, ou tout du moins cela l'enrichit.

Les progrès de la domotique et les innovations qui allient confort et sécurité conduisent nécessairement les entreprises à monter en compétence. Cela concerne l'utilisation de ces nouveaux produits, sur des chantiers destinés à assurer l'autonomie de l'usager dans son lieu de vie. Mais au-delà, cela incite également à penser des travaux de rénovation par rapport aux adaptations futures qu'il sera nécessaire d'apporter.

L'artisan doit donc de plus en plus intégrer l'adaptation du logement à une évolution de son usage, liée à la dépendance ou à la perte d'autonomie. ET c'est bien l'enjeu des décennies à venir. La montée en compétence de nos entreprises, sur le champ de l'adaptation est donc essentielle, et doit être intégrée le plus tôt possible, notamment dans la formation initiale.

Le développement de ce marché passe également par une meilleure connexion entre les concepteurs de solutions techniques, et les artisans du Bâtiment qui installent, entretiennent ou dépannent, bref, qui assurent le lien entre le fabricant et l'usager. Ce maillon est essentiel pour donner à une innovation un intérêt pratique.

Nous militons en ce sens, à la CAPEB, et c'est pourquoi nous avons à cœur de nous intégrer dans le réseau des acteurs de la silver économie. »



**Michel DUMON**

**Administrateur CAPEB  
Nouvelle Aquitaine**

**Contact Presse : Léa VALEIX-Chargée de Communication CAPEB Nouvelle Aquitaine**

**Courriel : [communication@capeb-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:communication@capeb-nouvelle-aquitaine.fr)**

**Téléphone : 05.56.34.46.55**