

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIÈRES
C.C.T.P**

**MAÎTRE D'OUVRAGE
SOLIHA BÂTISSEUR DE LOGEMENT D'INSERTION
SUD OUEST (SOLIHA BLI)**

**Création de 4 logements locatifs sur la
commune de Tonnay Charente**

01 - OBJET ET DEFINITION DU PROJET

Les stipulations des différents documents joints ont pour objet de définir les ouvrages et contraintes tous corps d'état en vue de la réhabilitation et de l'aménagement de 2 logements, situé 108, Boulevard de la République sur la Commune de Châtelailon/Plage. L'opération sera réalisé dans le cadre d'un Bail à réhabilitation passé entre La Poste et la SA Soliha BLI Sud Ouest.

02 - CONNAISSANCE DES LIEUX

Bien que les plans des ouvrages soient joints au présent dossier, les entreprises devront se rendre sur le site.

Les entrepreneurs s'étant rendus sur place pourront établir leurs offres en parfaite connaissance des conditions physiques et de toutes sujétions relatives aux lieux des travaux, au accès, aux abords, à la topographie et à la nature des terrains, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (transport, énergies diverses, eau, installations de chantier, situation de la décharge et de toutes particularités propres à l'exécution des prestations du présent marché).

Les entrepreneurs ne pourront jamais objecter d'erreurs ou omissions qui puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leurs professions ou travaux annexes dus aux incidences des lieux, en conséquence, ils ne pourront se prévaloir de supplément ultérieur, indemnisation ou prolongation quelconque de délai contractuel d'exécution.

Avant le début des travaux, il sera défini entre le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Ouvre et les Entreprises, un calendrier d'intervention suivant l'exploitation des locaux (heures, nature et fonction des services, impératif de sécurité et d'hygiène).

03 - PRESCRIPTIONS ET RÈGLEMENTS

Les prescriptions générales CCTO, les documents généraux, normes et règlements bien que non joints matériellement, font parties intégrantes de ce dossier.

En conséquence, les entrepreneurs ne pourront en aucun cas se prévaloir d'une mauvaise connaissance de ces documents ou objecter d'erreurs ou omissions aux CCTP et plans qui puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leur profession selon les règles de l'Art et documents en vigueur définis ci-après :

- Textes législatifs administratifs
- Normes françaises de l'AFNOR
- Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur le premier jour au mois d'établissement des prix comprenant : (voir pièces annexées). Les documents techniques unifiés (DTU) et toutes les règles de calculs.
 - Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU (CCS - DTU),
 - Les Modifications apportées aux CCS - DTU pour les marchés publics.
- Règlement de sécurité incendie et anti-panique et en particulier ceux prescrits par les services de sécurité locaux.
- Règlements sanitaires départementaux
- Règlements de sécurité du personnel
- Règles de qualité diverses (UPEC - UTE - PROMOTBLEC)
- Règles de calcul et métrique
- Avis techniques pour les éléments non traditionnels
- Rapport d'essais divers
- Plans d'agréments
- Circulaires ministérielles
- Normes européennes (CEN) éventuellement en vigueur à la signature des marchés et remplaçant certaines normes françaises
- Label
- Code de travail
- Etc...

Dans les annexes 1 et 2, sont énumérés les DTU et normes applicables, ces énumérations ne sont pas limitatives, mais permettent à l'entreprise de définir la consistance et le cadre de ses travaux.

04. DOCUMENTS GRAPHIQUES ET ECRITS

A) Généralités

Les entreprises sont réputées avoir reçues de leur offre :

- Avoir pris pleine connaissance des plans et documents utiles à la réalisation des travaux.
- Avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leurs particularités, et éventuellement de leurs difficultés.
- Avoir contrôlé toutes les indications des documents du dossier de consultation, notamment celles données par les plans, les détails et les devis descriptifs, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'Ouvre.

En cas de doute ou double affectation d'ouvrages, l'entrepreneur chiffrera dans sa proposition les prestations énumérées, il en informera le Maître d'Ouvre qui seul décidera de l'imputation à tel ou tel lot.

Toutes incertitudes relatives aux documents du présent dossier devront être levées au stade de la consultation et mise à jour au marché, aucune réclamation postérieure à la remise de l'acte d'engagement ne sera admise.

En conséquence, ils ne pourront jamais objecter des erreurs ou omissions aux devis et plans, qui puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leur profession, selon les règles de l'Art et fassent objet d'une demande de supplément de prix à leur offre.

En outre, les entrepreneurs devront consulter le descriptif des autres corps d'état et ils ne pourront invoquer une méconnaissance des ouvrages communs à un ou plusieurs lots.

L'attention des concurrents est attirée sur le fait que l'installation prévue doit, avant tout, correspondre aux besoins tels qu'ils sont définis. En conséquence, si une omission était faite ou des insuffisances constatées dans les matériaux décrits, il appartiendrait aux concurrents d'en tenir compte dans leurs offres et d'en préciser l'incidence sur le montant de leur soumissions.

B) Vérification et étude des plans du projet

Les entreprises devront vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans.

Pour l'exécution des travaux, aucune cote ne devra être prise à l'échelle sur les dessins, les entrepreneurs devront s'assurer sur place, avant toute mise en œuvre, de la possibilité de suivre les cotes et indications diverses, dans le cas de doute, ils en référeront immédiatement au Maître d'Ouvre.

Faute de se conformer à ces prescriptions, ils deviendront responsables de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution ainsi que des conséquences de toutes natures qu'elles entraîneraient.

Les entreprises se déclarent implicitement, avant tout commencement d'exécution des ouvrages, en possession de tous les éléments descriptifs ou graphiques susceptibles de les éclairer utilement et suffisamment pour la réalisation correcte des ouvrages décrits.

05. ETABLISSEMENT DES PROPOSITIONS

A) Généralités

Chaque concurrent devra dresser sa proposition conformément aux données du présent document et pièces annexes.

Ces prix comprendront les fournitures et la main d'œuvre nécessaires sans limitation, ni restriction.

Il est bien entendu que pour le montant forfaitaire, non révisable ni actualisable du marché, l'entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et tous les travaux de sa profession nécessaires ou supplémentaires utiles au complet achèvement des ouvrages, lesquels ne doivent faire l'objet d'aucun supplément, quelles que soient les quantités de l'ouvrage qu'il aurait pu énoncer.

Le dossier de remise d'offres comprendra sous peine de nullité tous les documents énumérés au RPAO sans restriction, ni dérogation.

L'entrepreneur devra obligatoirement sous peine de voir rejeter sa proposition répondre à la solution de base et ne proposer qu'en option, d'autres solutions.

La décomposition du prix global forfaitaire proposée pour chaque lot par l'entrepreneur constitue, d'une part, un quantitatif non contractuel, d'autre part un bordereau de prix unitaires forfaitaires permettant d'établir les états de situation devant servir aux paiements d'acomptes et de calculer, s'il a lieu, les travaux supplémentaires définis d'un commun accord entre le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Ouvre et l'entreprise.

En cours d'exécution du marché, la décomposition du prix global forfaitaire est réalisée par addition ou soustraction des ouvrages respectivement commandés ou supprimés ou non exécutés.

B) Mode de mesure

Sous peine de voir annuler son offre, l'entrepreneur est tenu de fournir tous les détails de prix conformément au mode de mesure indiqué sur les fiches descriptives.

Il fournira obligatoirement, dans les mêmes hypothèses au minimum un prix unitaire (qui servira de prix de bordereau), et le prix total de chaque rubrique numérotée.

Après signature des marchés, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'erreurs ou d'inexactitudes dans les divers documents et spécialement dans le cadre de bordereau de prix.

C) Options

L'entrepreneur devra obligatoirement répondre selon les pièces écrites et plans de base du présent dossier.

Aucun dossier d'options ne sera analysé si l'entrepreneur n'a pas répondu à la solution de base.

Chaque entrepreneur pourra proposer en annexe à son offre des options sur d'autres procédés d'exécution.

Au cours du présent dossier, les matériaux et matériels sont nominativement désignés comme minimum de qualité; en conséquence, toutes les options proposées devront :

- Présenter des caractéristiques supérieures,
- Un prix moindre,

Sera joint également à l'offre tous les éléments techniques permettant de juger la ou les options proposées, soit :

- Avis techniques,
- Labels
- Documentations.

Les prix indiqués tiendront compte de toutes les incidences sur les autres corps d'état.

Ces options, sauf cas d'impossibilité technique due au projet, devront apporter une moins value à la solution de base.

D) Dossier marché

La constitution des dossiers marché est à la charge de chaque entreprise.

06 - PIÈCES À FOURNIR EN FIN DE TRAVAUX

A la fin du chantier, chaque entreprise devra fournir au Maître d'Ouvrage, à la date de réception des travaux, les documents ci-après :

- Plans et détails conformes aux travaux réalisés;
- Rapport d'essais divers;
- Certificat de conformité des installations délivré par un organisme de contrôle agréé;
- Mémentos d'utilisation et d'entretien.

07 - CONTRÔLE INTERNE DES ENTREPRISES

En début de chantier, l'entrepreneur donnera le nom de la personne chargée du contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujettis les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché.
- Au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.
- Au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant au niveau de la conception que de l'exécution que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état, permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux DTU et règles de l'Art.

08 - ETUDES DE MISE EN ŒUVRE ET D'HARMONISATION

A) Introduction

Les plans sont établis par le Maître d'Ouvrage et fournis dans ce cas précis au dossier d'appel d'offres des entreprises soumissionnaires.

B) Plans à la charge des entreprises

Il est bien précisé que les détails de fabrication, de façonnage, de détails de mise en œuvre et ceux dus aux modifications relevant des moyens techniques de l'entrepreneur sont à sa charge.

Ces plans sont soumis au visa du Maître d'Ouvrage, les plans de recouvrement seront à fournir en fin de travaux pour tous les lots.

C) Harmonisation à la charge des entreprises

Sont également à la charge des entreprises, les études d'harmonisation, c'est à dire celles qui concernent les interférences entre lots pour conduire à une mise en œuvre définitive cohérente dans le cas où la mise en œuvre de l'entreprise conduirait à des modifications des plans du Maître d'Ouvrage.

09 - NATURE DES MATÉRIAUX ET ÉCHANTILLONS

A) Nature des matériaux

L'ensemble des documents définit de façon précise les origines, la nature et caractéristiques des matériaux utilisés.

En conséquence, bien qu'il soit fait emploi des termes "similaires", ou "équivalent", il est précisé que le Maître d'Ouvre sera la seule juge de la similitude et de l'équivalence des produits. Le refus d'un matériau proposé ne pourra en aucun cas entraîner, de la part de l'entreprise, la moindre demande d'indemnité ou plus value de quelque nature que ce soit.

Pour les matériaux non traditionnels, seuls des procédés bénéficiant d'un avis technique en cours publié par le CSTB seront acceptés.

B) Échantillons et prototypes

À l'ouverture du chantier ou lors de l'exécution, il sera demandé par le Maître d'Ouvre aux entreprises :

- Tous les échantillons de matériaux algofibrisés,
- Certains prototypes ou assemblages délicats ou particulièrement visibles.

Ces échantillons et prototypes seront entreposés dans un local ou une armoire affectés à cet effet.

Après accord du Maître d'Ouvre, ils seront considérés comme contractuels.

Aucune demande de matériel ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation correspondante n'aura pas été signifiée.

La fourniture de ces échantillons est à la charge de chaque entreprise.

10. DELAIS ET CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION

Le présent dossier de consultation comprend un calendrier prévisionnel d'exécution annexé au CCAP.

Chaque concurrent devra étudier sa proposition en tenant compte du calendrier prévisionnel d'exécution.

Ce calendrier permettra à chaque entreprise de définir ses besoins en personnel et matériel dans le délai défini.

Aucune prolongation du délai contractuel d'exécution ne sera autorisée sauf dérogation du CCAP.

11. PLANNING D'EXECUTION DES TRAVAUX

Un calendrier d'exécution des travaux sera mis au point pendant la période de préparation du chantier suivant les bases des délais globaux fournis au planning prévisionnel du CCAP.

Chaque entreprise devra fournir ses délais d'exécution par tâche en tenant compte des travaux préparatoires et commandes diverses.

Ce planning deviendra un document contractuel, il sera signé par toutes les entreprises.

Au cas où les travaux ne seraient pas terminés dans les délais fixés au calendrier d'exécution et sans mise en demeure préalable, sur simple confrontation de la date d'achèvement, il sera appliqué au ou aux responsables du retard, une pénalité suivant le CCAP.

En outre, en cas de retard dans les diverses interventions ou dans le déroulement de celles-ci, telles qu'elles sont définies au planning des tâches, il sera immédiatement fait application de cette pénalité à titre provisionnel.

12. PHASE ETUDE ET COORDINATION INTER ENTREPRISES

Cette période d'étude concerne l'ensemble des travaux à réaliser par les différentes entreprises.

Cette phase est comprise dans la période de préparation.

Chaque entreprise devra dans cette période de préparation, fournir tous les détails de réalisation, mais aussi accueillir et adapter les détails des autres corps d'état. Il sera tenu de provoquer avec le Maître d'Ouvrage, toutes les réunions nécessaires afin de définir et de faire agréer tous les détails de réalisation, moyens de fixation et réservations.

En conséquence, chaque entreprise ne pourra se prévaloir d'erreurs ou d'omissions qui ne puissent les dispenser d'exécuter en tous points leur propre mission en tenant compte des incidences des autres corps d'état.

Tous les plans définissant les détails de réalisation seront à fournir au Maître d'Ouvrage.

Toutes modifications devront être signalées et soumises à approbation.

Les obligations à satisfaire par l'entrepreneur pendant la période de préparation ne faisant pas obstacle à l'exécution de certains travaux, il est précisé que le délai relatif à la dite période de préparation ne modifie pas le délai d'exécution, lequel partira de la date fixée par ordre de service pour le commencement des travaux.

13 - NETTOYAGE DU CHANTIER

A) Nettoyage des gravats et débris

Le bâtiment doit être maintenu en permanence en parfait état de propreté, les gravats et débris sortis chaque jour du bâtiment et mis en dépôt aux endroits indiqués par le Maître d'Ouvrage, puis évacués jusqu'aux décharges publiques.

Les frais de nettoyage et d'évacuation des gravats et débris incombent à chacune des entreprises en ce qui concerne les travaux.

Dans le cas où les entreprises n'assureraient par journallement, en vertu du présent article, les nettoyages et évacuations, le Maître d'Ouvrage ferait procéder par l'entreprise de son choix et à leur frais, ces travaux quelque soit l'avancement du chantier.

Si la provenance de certains gravats et débris paraît douteuse, les frais de nettoyage et d'évacuation sont imputés aux entreprises présentes sur le chantier et répartis au prorata de leurs marchés.

En règle générale, il est interdit de brûler sur place tous déchets entraînant des fumées toxiques et malodorantes.

B) Nettoyage fini du chantier

Chaque entreprise devra assurer avant réception, le nettoyage de ses propres ouvrages et des locaux dans lesquels il aura travaillé ou qu'il aura empruntés.

Dans l'hypothèse où le résultat ne donnerait pas entière satisfaction, le Maître d'Ouvrage aura le droit de confier le nettoyage final à une entreprise spécialisée de son choix et d'en imputer les dépenses au compte passif des entreprises concernées.

C) Nettoyage sanitaires baraquements

Les installations imposées à une entreprise ou mises à disposition seront régulièrement entretenues par toutes les entreprises.

Dans l'hypothèse où le résultat ne donnerait pas satisfaction, le Maître d'Ouvrage désignera à tour de rôle, une entreprise responsable.

14 - BRUITS ET VIBRATIONS

Lors de la mise en œuvre des différentes prestations, chaque entrepreneur veillera et sans que cela soit limitatif, à la suppression des nuisances vis à vis du personnel de l'établissement, occupants ou riverains du domaine public, soit par :

- la suspension des sources de bruits et vibrations
- L'interdiction d'éliminer par combustion tous déchets entraînant des fumées toxiques ou malodorantes

- la suppression des stockages non autorisés ou malodorants
- l'élimination des poussières excessives
- la limitation d'utilisation des domaines publics et privés

L'entrepreneur proposera à la Maîtrise d'Oeuvre toutes solutions, les dépenses entraînées seront à incorporer dans les prestations de chaque lot.

15. INSTALLATION DU CHANTIER

A) Plans d'installation du chantier

Préalablement à toute intervention, chaque entreprise présentera un plan d'installation du chantier à la maîtrise d'Oeuvre pour accord, ce plan permettra de fixer la coordination sous corps d'état et de donner toutes indications de contraintes et de protection de l'environnement pour le personnel, occupants et riverains.

B) Installation du chantier propre à chaque entreprise

L'ensemble des interventions d'installation de chantier est imposé à chaque lot suivant ses besoins et obligations, les frais correspondants sont à inclure dans les prix de construction et n'appartiennent que pour endos. En conséquence les entrepreneurs ne peuvent se prévaloir de la non réalisation de prestations du fait de manque de maintenance ou d'énergie (électricité, etc.).

C) Autorisations publiques

Chaque entreprise devra obtenir toutes les autorisations publiques ou privées nécessaires à la réalisation de leurs travaux.

Toutes les incidences financières ou judiciaires entraînées par le non respect des différentes réglementations restent à la charge des entrepreneurs concernés.

D) Protection des matériels et matériels contre les vols

Chaque entrepreneur sera responsable de son matériel, il en assurera la protection contre les vols, détournements et dégradations diverses.

Tous préjudices financiers n'entreront en aucun cas dans les comptes provisoires.

E) Voies existantes ou réalisées pour le chantier

Les entrepreneurs peuvent utiliser les voies de circulation et d'accès qui auront été construites préalablement aux travaux. Ils devront en assurer l'entretien permanent et faire procéder, le cas échéant, à leur réparation en fin de chantier par une entreprise qualifiée et ce, à leur frais.

En cas de litige, le Maître d'Oeuvre décidera du ou des responsables des dégradations et notifiera à l'entreprise l'ampleur et la nature des travaux de reprises.

F) Panneau de chantier

Dès l'ouverture du chantier, l'entrepreneur du lot n° 1 OROS OEUVERE a la charge de la réalisation du panneau de chantier.

Ce panneau comprendra les indications suivantes :

- Maître d'Ouvrage,
- Maître d'Oeuvre.

- Nom du chantier avec n° de PC.
- Nom des entreprises.
- Indications diverses fournies par le M.O.
- Les frais de ce panneau seront incorporés au compte provisoire.

16 - REGLEMENTS DE SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE

Il sera apporté une attention particulière sur la nature, consistance et classement des ouvrages à réaliser en fonction des réglementations contre les risques d'incendie et de panique dans cette réalisation.

Ceci imposant impérativement le respect des directives du permis de construire, indications des commissions de sécurité et bureau de contrôle locaux.

L'ensemble des documents doit de façon précise, les origines, la nature et les caractéristiques des matériaux utilisés.

Pour les éléments non traditionnels (matériaux ou éléments de construction), ne possédant pas d'avis techniques ou de cahier des charges d'un bureau de contrôle, il sera exigé avant l'emploi sur chantier, que ceux-ci ont bien été essayés par un laboratoire agréé et que leur comportement au feu répond bien à l'utilisation qui en est faite.

Pour les structures béton, seront appliquées les règles FB "méthodes de prévisions pour le calcul du comportement au feu des structures en béton" définissant les épaisseurs minimales et les enrobages.

L'entrepreneur devra se conformer strictement aux directives des différents plans et documents définissant les dispositifs et matériaux ceci afin de répondre parfaitement aux indications ci-dessus.

17 - PROTECTION DES OUVRAGES

Chaque entrepreneur est responsable des ses prestations jusqu'à réception.

En conséquence, ils devront la garde, la protection et la conservation de l'ensemble des prestations prévues à leur marché ainsi que l'ensemble des matériels et matériaux stockés en attente de mise en œuvre.

18 - ESSAIS - FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS - REGLAGES DIVERS

Tous les essais et contrôles à caractère obligatoire prévus dans les différents cahiers des charges ou descriptifs, pourront être demandés à tous moments par le Maître d'Ouvrage et le Contrôleur technique.

Ces essais pourront être de différents ordres :

- Essais préliminaires sur la qualité des matériaux ou matériels mis en œuvre.
- Essais de contrôle des ouvrages réalisés.
- Essais de fonctionnement des installations.
- Essais d'étanchéité de tous ordres.

A) Essais divers

La nature et la consistance de ces essais seront définis dans chaque CCTP au chapitre correspondant. Chaque entrepreneur procédera à ses frais aux essais divers.

Les essais seront effectués à la diligence du Maître d'Ouvrage. L'entrepreneur sera tenu de s'y faire représenter, de fournir tous les appareils et de prévoir tous les accessoires nécessaires à ces essais.

Les résultats devront être conformes aux contraintes prises en compte dans les divers calculs et répondre en tous points aux impératifs des CCTP.

Dans le cas de résultats négatifs, une reprise complète de l'ouvrage sera effectuée par l'entreprise sans qu'elle ne puisse exiger un quelconque dédommagement ou dépassement de planning.

Pour les éléments non traditionnels ne possédant pas d'avis technique ou cahier des charges d'un Bureau de Contrôle, le Maître d'Ouvrage pourra réclamer aux États de l'entreprise tous essais nécessaires.

B) Essais de fonctionnement des installations d'électricité, de plomberie, chauffage, ventilation... Essais et réglages divers

En règle générale, chaque entrepreneur est tenu d'effectuer à ses frais tous les essais et réglages de ses ouvrages en vue d'assurer que les prestations fournies sont conformes aux documents contractuels.

NOTA :

La réception de fin de travaux ne pourra être prononcée, sans réserve que lorsque les essais et vérifications auront été satisfaisamment effectués et conformes.

Dans l'hypothèse où des insuffisances seraient notées à la suite des essais, il sera demandé aux lots intéressés tous les travaux nécessaires pour améliorer ces insuffisances, sans majoration de prix ou de délai supplémentaire.

Le Maître d'Ouvrage, s'il juge nécessaire, pourra redemander une nouvelle série d'essais à la charge de l'entreprise défaillante.

12 - COMPTE PRORATA

A) Compte prorata - répartition des frais - provision - apurement du compte

La répartition des frais se fera au prorata du montant des travaux exécutés par chaque entrepreneur.

La gestion des frais bien qu'à la charge de tous les entrepreneurs sera assurée par l'entreprise du lot n°1 OROS-OUVRE.

Afin de limiter et de contrôler au mieux les dépenses d'intérêt communs, un comité de gestion sera mis en place en début de chantier, dont la mission consistera d'une part à définir les travaux d'intérêt communs qui seront à entreprendre et d'autre part, à approuver ou refuser les factures prorata qui s'avèreraient contestables.

Cette commission élaborera une convention au début d'opération. Ce comité de gestion sera composé d'un représentant de chaque entreprise : l'entreprise du lot n°1 - OROS-OUVRE et trois entreprises de second-œuvre désignées au début du chantier par le Maître d'Ouvrage et les corps d'état secondaires.

L'apurement du compte prorata doit être réalisé au plus tard dans le mois suivant la date fixée pour la réception des travaux.

Aucun règlement pour le solde des décomptes définitifs ne sera effectué sans le quitus d'apurement donné par le gestionnaire du compte.

Les décomptes définitifs pour être reçus doivent comporter le quitus d'apurement du compte prorata donné par le gestionnaire de ce compte.

Le Maître de l'Ouvrage et le Maître d'Ouvrage n'interviendront en aucune façon sur la gestion, le financement et le règlement du compte prorata.

Le Maître d'Ouvrage n'interviendra qu'en cas de litige à titre d'arbitre, accepté par les entreprises.

En cas de litige, le décompte sera communiqué à titre indicatif au Maître d'Ouvrage qui retiendra sur le décompte définitif les frais engagés par chaque entreprise, ceci après accord du Maître d'Ouvrage et de la commission de gestion du compte.

B) Frais communes à tous les entrepreneurs

Sont à la charge commune de tous les entrepreneurs dans la mesure où, ceux-ci sont imputés :

- les dépenses communes nécessaires à l'organisation du chantier,
- les frais du dossier de chantier,
- les indications des CCTP.

Le comité de gestion délégué les dépenses à la charge de chaque entrepreneur selon leurs besoins, il est bien entendu qu'il ne sera pas imputé à une entreprise des frais injustifiés.

Le compte prorata ne comprend pas les vols, détournement, dégradations. Chaque entrepreneur en étant responsable, assurera la protection et la garde de ses ouvrages.

20 - RESERVATIONS, ET TROUS DE SCHELLEMENTS - FOURREAUX ET FIXATIONS - CALFEUTREMENTS

A) Plans et détails

Suivant planning d'exécution des travaux, chaque entrepreneur devra faire connaître par un plan d'ensemble ou éventuellement par des plans de détails, la totalité des trous, porcs, ancrages, fourreaux, scellements, calfeutrements divers à leur réserver.

Ces éléments seront parfaitement implantés par rapport au structure.

Ces plans seront soumis au Maître d'Ouvrage pour approbation.

Les travaux réalisés, chaque entreprise devra en vérifier l'exécution sur place, et prévenir en cas d'erreur ou omission, l'entrepreneur délégué, soit 15 jours avant leur propre intervention.

L'entrepreneur ayant la charge de l'exécution des réalisations ou incorporés est seul responsable de leur bonne implantation, il devra en cas de mauvaise exécution, toutes les modifications adéquates.

Les entrepreneurs n'ayant fourni aucun plan ou ayant effectué une erreur ou omission dans les renseignements, effectueront ces travaux à leur frais. Ils auront également à supporter les frais de remise en état des ouvrages dégradés.

B) Réalisation des prestations

en règle générale, l'entrepreneur de gros-œuvre, qu'il s'agisse de la réalisation ou de la fourniture de ces éléments, doit l'ensemble des prestations suivantes :

1 - Réalisation et trous de scellements

Toutes les réservations pour passage des canalisations ou scellements qui figurent aux plans de l'ensemble du projet (architecture, structure et équipement), y compris celles fournies en détail par les entrepreneurs des autres corps d'état, à condition que ceux-ci les aient définies et fournies en temps voulu, et leurs rebouchages conformes aux règles de sécurité au feu.

2 - Fourreaux et fixations

La mise en place de tous les fourreaux et dispositifs d'attaches ou de fixations nécessaires aux entrepreneurs des corps d'état du second œuvre à condition que ceux-ci les aient définies en temps voulu.

3 - Rebouchage des réservations, trous de scellements et fixations des fourreaux, calfeutrement.

L'entrepreneur doit le rebouchage, dans les mêmes matériaux que ceux prévus pour la maçonnerie et la structure, des réservations, trous de scellement et fixations des fourreaux.

Les scellements qui ne pourraient pas être effectués à sec, le seront au ciment, les raccords dans ce dernier cas seront de même nature, composition et tel que le mortier d'origine.

Les trous et scellements effectués sur matériaux apparents seront réalisés après approbation du Maître d'Ouvrage, en ce qui concerne leur emplacement et leur réalisation.

4 - Autres percements

Les pots électriques, les incrustés électriques et de plomberie seront posés par les entreprises correspondantes et sous leurs responsabilités.

C) Observations particulières propres au présent chantier

Suivant cas, les ouvrages précédemment cités pourront être attribués à d'autres lots ou aux lots correspondants (voir chapitre dans chaque CCTP).

Pour le présent dossier, chaque entrepreneur devra fournir aux lots intéressés (gros-œuvre, charpente, etc...) tous les détails particuliers d'ancrage et fixations ainsi que les platines, rails ou fourreaux divers à incorporer.

Les réservations ou scellements n'entrant pas dans le cadre de la mission du gros-œuvre seront à réaliser par chaque lot ainsi que leurs rebouchages.

21 - DOSSIER DE CHANTIER

Mise à disposition dans la baraque de chantier d'un dossier comprenant :

- un dossier marché avec plans et descriptif,
- un cahier de chantier constitué par le recueil des comptes-rendus de réunions de chantier. Ces documents sont classés chronologiquement et reliés ou brochés en classeur,
- un dossier avec tous les plans d'entreprises,

Ce dossier sera à la disposition de toutes les entreprises.

Ces prestations seront comptabilisées dans le compte provisoire.

La tenue de ce dossier sera assurée par l'entreprise du lot n°1 - GROS OEUVRE.

22 - SECURITE DE CHANTIER

Les chapitres 02, 03, 14, 15, 22 et les dispositions de chaque loi sont imposés.

En aucune manière, les entreprises ne pourront déroger à l'ensemble des règlements d'hygiène et de sécurité. Toutes infractions constatées entraînant des incidences financières ou judiciaires reposeront de l'entière responsabilité de ou des entreprises délinquantes.

Les différentes protections ou aménagements seront à incorporer au prix de base dans chaque article.

Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre ne pourront être responsables du non respect des réglementations de chantier.

Les présentes dispositions comprenant (liste non limitative)

- Toutes les protections du personnel de chantier, personnel occupant et riverains,
- Les protection contre les chutes,
- Les écloffages,

- Les dispositions particulières sur les stabilités d'ouvrages (murs en cours de réalisation),
- Bâtiement des ouvrages, etc...
- Les protections et signalisation des travaux réalisés sur la voie publique ou en limite ainsi que sur le domaine privé,
- Le nettoyage des gravats tombés sur la voie publique ou le domaine privé,
- La protection des ouvrages ou installations existantes proches,
- etc...

A N N E X E

LISTE DES FASCICULES APPLICABLES AUX MARCHÉS DE TRAVAUX

C.C.T.G. : Fascicule 2.
Terrassements généraux : Numéro spécial 79-15 bis du B.O.E.C.V. et T. C.C.T.G. : Fascicule 3.
Fourniture de liants hydrauliques : Numéro spécial 83-14 bis du B.O.U.L. T et E.
C.C.T.G. : Fascicule 4, titre Ier.
Fourniture d'acier et autres métaux, armatures pour béton armé :
Numéro spécial 83-14 ter du B.O.U.L. T et E.
C.C.T.G. : Fascicule 4, titre II.
Armatures à haute résistance pour constructions en béton précontraint par pré ou post-tension : Numéro spécial 83-14 quater du B.O.U.L. T et E.
C.P.C. : Fascicule 4, titre III.
Aciers laminés pour constructions métalliques : Numéro spécial 75-68 bis du B.O.E.L. Brochure n° 2004 des Journaux officiels.
C.C.T.G. : Fascicule 4, titre IV.
Rivets en acier, boulonnerie à serrage contrôlé destinés à l'exécution des constructions métalliques : Numéro spécial 83-14 quinquies du B.O.U.L. T et E.
C.C.T.G. : Fascicule 23.
Granulats routiers : Numéro spécial 85-33 bis du B.O.U.L. T et E. C.C.T.G. : Fascicule 24.
Fourniture de liants hydrocarbonés employés à la construction et à l'entretien des chaussées : Numéro spécial 86-5 bis du B.O.U.L. T et E.
C.C.T.G. : Fascicule 25.
Exécution des corps de chaussées : Numéro spécial 90-5 du B.O.M.E.L.T.M.
C.C.T.G. : Fascicule 26.
Exécution des enduits superficiels : Numéro spécial 85-40 bis du B.O.U.L. T et E.
C.C.T.G. : Fascicule 27.
Fabrication et mise en oeuvre des enrobés : Numéro spécial 90-6 du B.O.M.E.L.T.M.
C.C.T.G. : Fascicule 28.
Chaussées en béton de ciment : Numéro spécial 78-51 ter du B.O.E.C.V. et T.
C.C.T.G. : Fascicule 29.
Construction et entretien des voies, places et espaces publics pavés et dallés en béton ou pierres naturelles : Numéro spécial 92-12 du B.O.M.E.L.T.
C.C.T.G. : Fascicule 31.
Bordures et caniveaux en pierre naturelle ou en béton et dispositif de retenue en béton : Numéro spécial 83-42 bis du B.O.U.L. T et E.
C.P.C. : Fascicule 32.
Construction de trottoirs : Numéro spécial 70-91 bis du B.O.E.L. C.C.T.G. : Fascicule 34.
Travaux forestiers de boisement : Numéro spécial 86-7 bis du B.O.U.L. T et E.
C.C.T.G. : Fascicule 35.
Travaux d'espaces verts, d'aires de sports et de loisirs : Numéro spécial 70-3 bis du B.O.E.C.V. et T.
C.C.T.G. : Fascicule 35 (1).
Réseau d'éclairage public : Editions Berger-Levrault mod. 10087 C.C.T.G. : Fascicule 39.
Travaux d'assainissement et de drainage des terres agricoles :
Numéro spécial 92-2 du B.O.M.E.L.T.
C.C.T.G. : D.T.U. règles : F.B.
Méthodes de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton :
C.S.T.B. 2188 d'octobre 1997 : F.A.
Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en acier et annexe (méthode simplifiée de caractérisation des produits de protection) :
C.S.T.B. 1440 d'août 1980 : F.P.M.
Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des poteaux en acier : Numéro spécial 2279 du septembre 1998.
C.C.T.G. : Fascicule 50.
Travaux topographiques plans à grande échelle : Numéro spécial 83-29 bis du B.O.U.L. T et E.
C.C.T.G. : Fascicule 56.
Protection des ouvrages métalliques contre la corrosion : Numéro spécial 83-6 bis du B.O.M.E.L.A.T.T.
Règlement : Numéro spécial 92-13 T.O. du B.O.M.E.L.T.
C.C.T.G. : Fascicule 61, titre V, section II, 21 Règles N°84. Action sismique : Action de la neige sur les constructions :
C.S.T.B. 2171 d'août 1987.
C.P.C. : Fascicule 61, titre V.
Conception et calcul des ponts et constructions métalliques en acier : Numéro spécial 73-9 bis du B.O.M.E.L.A.T.T.
C.C.T.G. : Fascicules 2, titre Ier, section II, Règles R.A.E.L. 91.
Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages en béton armé, selon la méthode des états limites :
Numéro spécial 92-5 J. B.O.M.E.L.T. : Cahier 2593 C.S.T.B. Mars 1992. C.C.T.G. : Fascicule 61, titre Ier, section II, Règles B.P.E.L. 91.
Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton précontraint, selon la méthode des états limites : Numéro spécial 92-4 du B.O.M.E.L.T. : Cahier 2574 C.S.T.B. août 1992.
C.C.T.G. : Fascicule 61, titre V.
Règles techniques de conception et de calcul des ponts et constructions métalliques en acier : Numéro 94-4 T.O. du B.O.M.E.L.T. : 1994.
C.C.T.G. : D.T.U. règles A1.
Règles de conception et de calcul des ponts en acier : C.S.T.B. août 1976 et août 1977.
C.C.T.G. : D.T.U. règles C.B. 71.

Règles de calcul des charpentes en bois : Eyrolles juin 1990

C.C.T.G. : Fascicule 63

Exécution et mise en œuvre des bétons non armés : confection des mortiers : Brochure n° 1352 des journaux officiels

C.C.T.G. : Fascicule 64

Travaux de maçonnerie d'ouvrages de génie civil : Numéro spécial 82-24 bis du B.O.U.L., T. et E.

C.C.T.G. : Fascicule 65 A.

Exécution des ouvrages de génie civil en béton armé ou précontraint : Numéro spécial 92-8 du B.O.M.E.L.T., additif : Numéro spécial n° 93-2 T.O. du B.O.M.E.L.T. (à paraître).

C.C.T.G. : Fascicule 66 (N)

Exécution des ouvrages de génie civil à ossature en acier : Numéro spécial 93-6 T.O. du B.O.M.E.T.T. (à paraître)

C.C.T.G. : Fascicule 67, titre Ier

Etanchéité des ouvrages d'art : Support en béton de ciment : Numéro spécial 85-32 bis du B.O.U.L., T. et E.

C.C.T.G. : Fascicule 67, titre III.

Etanchéité des ouvrages souterrains : Numéro spécial 92-5 du B.O.M.E.L.T.

C.C.T.G. : Fascicule 68 (N)

Exécution des travaux de fondation des ouvrages de génie civil

Numéro spécial 93-7 T.O. du B.O.M.E.T.T. (à paraître).

C.C.T.G. : Fascicule 69

Travaux en souterrain : Numéro spécial 82-25 bis du B.O.U.L., T. et E.

C.C.T.G. : Fascicule 70.

Canalisations d'assainissement et ouvrages annexes : Numéro spécial 92-7 T.O. du B.O.M.E.L.T.

C.C.T.G. : Fascicule 71.

Fourniture et pose de canalisations d'eau, accessoires et branchements : Numéro spécial 79-49 bis du B.O.E.C.V. et T.

C.C.T.G. : Fascicule 73.

Équipement hydraulique, mécanique et électrique des stations de pompage d'eaux d'alimentation et à usages industriels ou agricoles :

Numéro spécial 83-41 bis du B.O.U.L., T. et E.

C.C.T.G. : Fascicule 74.

Construction des châteaux d'eau en béton armé, en béton précontraint ou en maçonnerie et des ouvrages annexes : Numéro spécial 83-14 sexes du B.O.U.L., T. et E.

C.C.T.G. : Fascicule 76.

Travaux de forage pour la recherche et l'exploitation d'eau potable : Numéro spécial 87-3 bis du B.O.M.E.L.A.T.T.

C.C.T.G. : Fascicule 81, titre Ier

Construction d'installations de pompage pour le relèvement ou le péçoulement d'eaux usées : Numéro spécial 87-2 bis du B.O.M.E.L.A.T.T.

C.C.T.G. : Fascicule 81, titre II.

Construction de stations de traitement des eaux usées : Numéro spécial 92-7 du B.O.M.E.L.T.

C.C.T.G. : Fascicule 82.

Construction d'installations d'incinération de déchets ménagers

Numéro spécial 85-27 bis du B.O.U.L., T. et E.

C.C.T.G. : Fascicule 86

D.T.U. 11.1

Sondage des sols de fondation : 828 de décembre 1988

D.T.U. 12

Terrassement pour le bâtiment : 574 de juin 1984

D.T.U. 13.11

Exécution des fondations superficielles : 2223 de mars 1993

D.T.U. 13.2

Fondations profondes pour le bâtiment : 2 septembre 1992

D.T.U. 14.1

Crénelage dans les parties enterrées du bâtiment : 2167 de juin 1987 et 2256 de juin 1988 (1).

D.T.U. 20.1

Ouvrages en maçonnerie de petits éléments : 2024 de septembre 1988 et 2647 de septembre 1993 (1).

D.T.U. 21

Exécution des travaux de légers ouvrages pour étanchéité ou pour escaliers en béton armé pour escaliers : 1417 de septembre 1984 et 2123 de janvier 1987

D.T.U. 22.1

Murs en béton en maçonnerie : Formes de grande dimension en béton ordinaire : 1417 de septembre 1984

D.T.U. 23.1

Pur et l'éclairage extérieur : 2166 de février 1989

D.T.U. 24.1

Fourniture : 1316 de juin 1986

D.T.U. 21.2.1

Chaudières à haute pression équipées : 2166 de février 1989 et 2167 de septembre 1987 (1) et 2168 de septembre 1987 (1).

D.T.U. 24.2.2

Chaudières à haute pression équipées : 2166 de février 1989 et 2167 de septembre 1987 (1) et 2168 de septembre 1987 (1).

D.T.U. 25.1

Regles en béton armé : 1327 de juillet 1985 et 1328 de juin 1986 et 1329 de juin 1986 (1).

D.T.U. 26.21

Parallèles en béton armé : 1327 de juillet 1985 et 1328 de juin 1986 et 1329 de juin 1986 (1).

D.T.U. 26.22

Etanchéité des toitures-larrasses avec éléments porteurs en maçonnerie : 1727 d'octobre 1981, 2423 de juillet 1990 et 2635 de février 1993
D.T.U. 43.2.
Etanchéité des toitures avec éléments porteurs en maçonnerie : de pente au moins égale à 5 p. 100 : 2224 de mars 1988, 2251 de juin 1988 (1) et 2429 de juillet 1990
D.T.U. 43.3.
Toitures en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité : 1584 de juillet/août 1979 et 2430 de juillet 1990.
D.T.U. 43.4.
Toitures en éléments porteurs en bois et panneaux dérivés du bois avec revêtement d'étanchéité : 1975 de janvier/février 1985 et 2431 de juillet 1990
D.T.U. 45.1
Isolation thermique des locaux et bâtiments frigorifiques : 2438 de septembre 1990.
D.T.U. 51.1.
Parquets massifs et contrecollés : 1886 d'octobre 1983
D.T.U. 51.2.
Parquets collés : 1887 d'octobre 1983.
D.T.U. 51.3.
Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois : 1824 de janvier 1983 et 1917 de mars 1984 (1).
D.T.U. 52.1.
Revêtement de sols scellés : 2030 d'octobre 1985, 2624 et 2625 de décembre 1992
D.T.U. 53.1.
Travaux de revêtement de sols textiles : 2119 de décembre 1986
D.T.U. 53.2.
Revêtement de sols plastiques collés : 2445 d'octobre 1990.
D.T.U. 55
Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement : 391 d'août 1961
D.T.U. 55.2
Revêtements muraux attachés en pierres minces : 1618 de décembre 1979 et 2216 de février 1988
D.T.U. 57.1 (N)
Planchers surélevés à accès libre - éléments constitutifs - exécution : 2665 de juillet/août 1993
D.T.U. 58.1 (N).
(Révision) Plafonds suspendus - travaux de mise en œuvre - cahiers des clauses techniques : 2667 de juillet/août 1993
D.T.U. 59.1
Peinturage : 1543 de novembre 1978 et 1607 de novembre 1979
D.T.U. 59.2
Revêtements plastiques épais : 1635 de décembre 1989
D.T.U. 59.3
Peinture de sols : 2439 de septembre 1990
D.T.U. 60.1
Plomberie-sanitaire pour bâtiment à usage d'habitation : 321 d'octobre 1950, 883 de juillet/août 1969, 1420 de janvier/février 1977, 1619 de décembre 1979, 1643 d'avril 1980 (1) et 1734 de novembre 1981
D.T.U. 60.2
Canalisations en fonte, évacuation d'eaux usées, d'eau pluviales et d'eaux vannes, canalisations en chlorure de polyvinyle non plastifié : 1938 de juillet 1994
D.T.U. 60.3.1
Eau froide avec pression : 1735 de novembre 1981
D.T.U. 60.3.2
Evacuation des eaux pluviales : 1736 de novembre 1981
D.T.U. 60.3.3
Evacuation d'eaux usées et d'eaux vannes : 1737 de novembre 1981
D.T.U. 60.5
Canalisations en cuivre : 2177 d. septembre 1987
D.T.U. 61.1
Installations de gaz : 1784 d'avril 1982, 1789 d'août 1982 (1) et 2161 de décembre 1990
D.T.U. 62.1
Installations de ventilation : 2152 d'avril 1987
D.T.U. 64.1
Mise en œuvre des dispositifs d'assainissement autonome : 2616 de novembre 1992
D.T.U. 65.3
Installations de systèmes d'éclairage à économie d'énergie : 2621 d'avril 1993
D.T.U. 65.7
Panneaux chauffants à rayonnement électromagnétique à infrarouge : 2157 de janvier 1986
D.T.U. 65.8
Panneaux chauffants à rayonnement infrarouge utilisant des tubes en aluminium des synthèses : 2337 de février 1990
D.T.U. 65.10
Installations d'appoint de chauffage à eau chaude sous pression et canalisations d'évacuation des eaux usées et eaux pluviales à température élevée : 1357 de février 1990
D.T.U. 65.11
Dispositif de sécurité des installations de chauffage central : 1401 de janvier/août 1975 et 2111 d'août 1984 (1).
D.T.U. 65.12
Capteurs solaires sur toiture pour le chauffage : 2034 de décembre 1987
D.T.U.
Systèmes de gestion technique des installations pour les bâtiments à usage d'habitation : 2113 d'août 1984

C.C. 1.
Conception des installations de chauffage central à eau chaude ou à eau surchauffée à basse température : Brochure Marchés publics n° 2015 (1990).

C.C. 2.
Dimensionnement de ces mêmes installations : Brochure Marchés publics n° 2015 (1990).

C.C. 3.
Réalisation de ces mêmes installations : Brochure Marchés publics n° 2015 (1990).

C.C. 4.
Conception des installations de chauffage à air chaud pulsé destinée au chauffage d'ambiance des locaux industriels : Brochure Marchés publics n° 2015 (1990).

C.C. 5.
Dimensionnement de ces mêmes installations : Brochure Marchés publics n° 2015 (1990).

C.C. 6.
Réalisation de ces mêmes installations : Brochure Marchés publics n° 2015 (1990).

D.T.U. 67.1.
Isolation thermique des circuits frigorifiques : 2440 de septembre 1990.

D.T.U. 68.2.
Installation de ventilation mécanique : 2282 d'octobre 1988.

D.T.U. 70.1.
Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation : 1634 de décembre 1960, 1710 de juin 1981 (1) et 2217 de février 1988.

D.T.U. 90.1.
Equipements de cuisine : 1026 d'avril 1971.

D.T.U. 95.1.
Construction des immeubles devant recevoir des nacelles suspendues mues mécaniquement destinées à l'entretien et au nettoyage des façades, constructions de ces nacelles et mise en œuvre : 1360 de janvier/février 1976.

Installation de détection d'incendie : Brochure Marchés publics n° 5655 (1981).

Fascicule 35.
Travaux d'espaces verts, d'aires de sports et de loisirs : Numéro spécial 78-3 bis du B.O.E.C.V. et T.

Fascicule 70.
Canalisations d'assainissement et ouvrages annexes : Numéro spécial 92-6 du B.O.M.E.L.T.

Fascicule 71.
Fourniture et pose des canalisations d'eau, accessoires et branchements : Numéro spécial 79-49 bis du B.O.E.C.V. et T.

Fascicule 3.
Fourniture de lents hydrauliques : Numéro spécial 83-14 bis du B.O.U.L., T et E.

Fascicule 4, titre Ier.
Fourniture d'acier et autres métaux. Armature pour béton armé :
Numéro spécial 83-14 ter du B.O.U.L., T et E.

Fascicule 4, titre II.
Armatures à haute résistance pour constructions en béton précontraint par pré ou post-tension : Numéro spécial 83-14 quater du B.O.U.L., T et E.

Fascicule 4, titre III.
Aciers laminés pour constructions métalliques : Numéro spécial 75-88 bis du B.O.E.L. - Brochure n° 2001 des journaux officiels.

Fascicule 4, titre IV.
Rivets en acier, boulonnerie et serrage contrôlé destinée à l'exécution des constructions métalliques : Numéro spécial 83-14 quinquies du B.O.U.L., T et E.

Règles de calcul D.T.U. - N.V. 65.
Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions. Mobilé ou fixe qui concerne les effets de la neige par
Règles N 84 (Fascicule 61, titre IV, section 1) - Note locale n° 1 relatif à la France doublement à l'exclusion de la Guyane.
Evolution : 2171 d'août 1987 et 2127 de février 1987.

D.T.U. - P.S. 63.
Règles parasismiques 1954, annexes et additifs de 1982. Evolues février 1982.

D.T.U. - C.M. 66.
Règles de calcul des constructions en acier. Adoptées 1960. Evolues 1979. D.T.U. C.M. 66 bis 1981.

Fascicule 62, titre Ier, section I, du règlement B.A.E.L. 91.
Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé suivant la méthode des états limites : 2563 d'avril 1992, numéro spécial 83-14 du B.O.M.E.L.T.

Fascicule 62, titre Ier, section II, du règlement B.A.E.L. 91.
Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton précontraint suivant la méthode des états limites : 2573 d'avril 1992, numéro spécial 83-14 du B.O.M.E.L.T.

D.T.U. 20.1.
Règles de calcul et de conception des structures métalliques soudées, soudures et assemblages d'acier soudés. Règles d'essais : 2024 de septembre 1983.

D.T.U. - règles A.C.
Règles de conception et de calcul des ponts en alliage d'aluminium : Juillet 1976 et juillet 1977.

D.T.U. - règles C.B. 71.
Règles de calcul des charpentes en bois. Adoptées 1976.

Evolution par 1982.

C.T.U. 13.12.
Règles pour le calcul des ponts en bois. Règles : 2127 de mai 1982 et 2128 d'août 1982 et 1985.

D.T.U. - section des canalisations.
Règles de calcul des canalisations et accessoires pour l'eau, le gaz, le pétrole, le froid : 1981 et 1984.

D.T.U. 14.1.

Plafonds fixes (plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse) : 343 d'avril 1960.
D.T.U. 25 231
Plafonds suspendus en éléments de terre cuite : 313 d'août 1959
D.T.U. 25 232
Plafonds suspendus (plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues) : 343 d'avril 1960
D.T.U. 25 31
Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parement lisse) : 2004 de juin 1985
D.T.U. 25 41
Ouvrages de plaques de parement en plâtre : 1721 de septembre 1981 et 1759 de mars 1982 (1)
D.T.U. 25 42
Complexe de doublage : 2373 de décembre 1939.
D.T.U. 25 51
Plafonds en saiff : 983 de septembre 1970 et 1263 de septembre 1974 D.T.U. 26 1
Enduits aux mortiers de liants hydrauliques : 2413 de mai 1990
D.T.U. 26 2
Chapes et dalles de liants hydrauliques : 1704 de septembre 1982
D.T.U. 27 1
Revêtements par projection de fibres minérales avec liant : 2339 d'octobre 1989.
D.T.U. 31 1
Charpentes et escaliers en bois : 1860 de juin 1983.
D.T.U. 31 2
Maisons traditionnelles à ossature en bois : 2369 de novembre 1989 D.T.U. 32 1
Charpente en acier : 575 de juin 1984.
D.T.U. 32 2
Charpente en alliages d'aluminium : 741 d'avril 1967, 1073 de novembre 1971 et 1201 de septembre 1973.
D.T.U. 34 1
Ouvrages de fermeture pour baves libres : 1888 de juillet/août 1983
D.T.U. 36 1
Menuiserie en bois : 1967 de décembre 1984, 1974 de janvier/fevrier 1985, 2006 de juin 1985 (1) et 2095 de septembre 1986 (1).
D.T.U. 37 1
Menuiserie métallique : 1916 de mars 1984, 1974 de janvier/fevrier 1985 et 2006 de juin 1985 (1)
D.T.U. 39
Vitrine : 2126 de février 1937 et 2297 de novembre 1938 (1)
D.T.U. 40 11
Couverture en ardoises : 1418 de janvier/fevrier 1977
D.T.U. 40 12
Couverture en ardoises d'amont-aval : 2036 de novembre 1985
D.T.U. 40 14
Couverture en bardeaux bitumés : 2500 de juin 1991
D.T.U. 40 21
Couverture en tuiles de terre cuite à encoffrement et à glissement
1576 de juin 1979
D.T.U. 40 22
Couverture en tuiles canal : 2408 d'août 1996
D.T.U. 40 23
Couverture en tuiles plates de terre cuite : 1438 d'août 1977
D.T.U. 40 24
Couverture en tuiles en béton à glissement et à encoffrement longitudinal : 1577 de juin 1979 et 1735 de mars 1982
D.T.U. 40 241
Couverture en tuiles plates en béton à glissement et à encoffrement longitudinal : 2422 de juin 1990 et 2433 d'octobre 1990 (1)
D.T.U. 40 25
Couverture en tuiles plates en béton : 1986 de décembre 1941 et 1998 de mai 1935 (1)
D.T.U. 40 31
Couverture en briques enduites d'enduit ciment : 1800 du novembre : 1974 et 2508 de mai 1992
D.T.U. 40 32
Couverture en plaques ondules métalliques : 742 d'août 1967
D.T.U. 40 35
Couverture en plaques ondules en bois de résine d'essence goudonnées préalablement traitées : 1874 de septembre 1933
D.T.U. 40 38
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 381
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 382
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 383
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 384
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 385
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 386
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 387
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 388
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 389
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 390
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 391
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 392
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 393
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 394
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 395
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 396
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 397
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 398
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 399
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 400
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 401
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 402
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 403
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 404
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 405
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 406
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 407
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 408
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 409
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 410
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 411
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 412
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 413
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 414
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 415
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 416
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 417
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 418
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 419
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 420
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 421
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 422
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 423
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 424
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 425
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 426
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 427
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 428
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 429
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 430
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 431
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 432
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 433
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 434
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 435
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 436
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 437
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 438
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 439
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 440
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 441
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 442
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 443
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 444
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 445
Coudroie en plaques ondules métalliques : 1992 de mai 1985
D.T.U. 40 446

Règles de calcul applicables aux parties immergées de bâtiment en béton armé ou précontraint recevant un surplage : 2187 d'octobre 1987 et 2250 de juin 1988 (1).

D.T.U. 60.11.

Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et des installations d'évacuation des eaux pluviales : 2250 d'octobre 1988

D.T.U. - cheminées

Règles et processus de calcul des cheminées fonctionnant en tirage naturel : 1354 de décembre 1975

D.T.U. - règles Feu.

F.B. :

Méthodes de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton

B.F. 88.

Méthodes de justification par le calcul de la résistance au feu des structures en bois : 2188 d'octobre 1987, 2216 de février 1988 et 2271 de septembre 1988 (1)

F.A. :

Méthodes de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en acier et annexe (méthodologie de caractérisation des produits de protection) : 1340 d'avril 1983

F.P.M. 88 :

Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des poteaux mixtes (acier p. béton) : 2270 de septembre 1988

D.T.U. - Th-K

Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction : 1478 de novembre 1977 et 1512 de juin 1979 (1)

Revision concernant les blocs en béton de granulats légers : 1649 de mai 1980.

Mise à jour portant sur isolants en vrac, les isolants projetés et la verre cellulaire : 1316 de décembre 1982.

Mise à jour portant sur la définition des valeurs utiles et les caractéristiques thermiques des pierres et matériaux isolants : 2032 d'octobre 1985

Mise à jour portant sur les parois vitrées et les portes : 2096 de septembre 1986

Mise à jour portant sur les parois à lame d'air ventilée, les matières plastiques et les parois vitrées : 2255 de juillet 1988

D.T.U. ThD.

Règles de calcul des déperditions de base des bâtiments neufs d'habitation : 2485 d'avril 1991.

D.T.U. ThG.

Règles de calcul du coefficient G.V. des bâtiments d'habitation et du coefficient G.1 des bâtiments autres que d'habitation : 2486 d'avril 1991 (réédition complète).

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Maître d'ouvrage :

SOLIHA BATISSEUR DE LOGEMENT D'INSERTION SUD OUEST
30 place Pey Berland
33000 BORDEAUX

Nom et adresse du chantier :

SOLIHA BLI SUD OUEST
19, Rue de la Somme
17430 TONNAY CHARENTE



SOLIHA Charente-Maritime Deux Sèvres - 110, Grande Rue - 17180 PERIGNY

SOMMAIRE DU CCTP

LOT N°1 - MACONNERIE - GROS-ŒUVRE	Page 3
LOT N°2 – COUVERTURE – FENETRE DE TOIT	Page 7
LOT N°3 – MENUISERIES EXTERIEURES	Page 10
LOT N°4 – PLANCHER - MENUISERIES INTERIEURES	Page 12
LOT N°5- PLATRERIE – ISOLATION	Page 15
LOT N°6 ELECTRICITE - V.M.C - CHAUFFAGE	Page 18
LOT N°7 - PLOMBERIE - SANITAIRE	Page 25
LOT N°8 - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS	Page 27
LOT N°9 - TRAITEMENTS ANTIPARASITAIRES	Page 30
LOT N°10 – CARRELAGE – FAIENCE -PLINTHES	Page 31

Lot 1 - MACONNERIE - GROS OEUVRE

1.1.0. - PRESCRIPTIONS GENERALES

Généralités

Les travaux décrits ci dessous concernent l'exécution de l'ensemble du gros oeuvre de la rénovation.

Textes de références

L'ensemble des travaux de gros oeuvre sera exécuté suivant les normes en vigueur dictée par les DTU, les CCS, les cahiers du CSTB, le REEF.

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Généralités

□ L'installation de chantier fera l'objet avant tout commencement des travaux, d'un planning soumis par le maître d'oeuvre et d'un programme qui comprendra :

- Les panneaux de chantier
- Les aires de stockage
- La signalisation des travaux
- La protection nécessaire pour éviter toutes gênes aux voisins ainsi que tous dégâts aux installations mitoyennes existantes
- Les implantations seront à la charge de l'entreprise et sous son entière responsabilité
- Le nivellement et le rattachement au niveau 0.00 seront matérialisés d'une façon stable et durable. Les traits de niveau devront toujours être visibles dans tous les locaux.

- L'ensemble des démolitions énumérées ci dessous comprend :

- La dépose des éléments récupérés avec stockage,
- La démolition des éléments non récupérés avec chargement et transport à la décharge publique,
- Tous les travaux nécessaires au curetage complet pour l'exécution tous corps d'état suivant les normes en vigueur.

1.1.1 - Démolitions

1.1.1.1

Dépose de menuiseries extérieures et mises en décharge.

LOCALISATION :

- *Complexe vitré de la façade Nord de la cuisine du logement 1,*
- *Complexe vitré de la cage d'escalier,*
- *Porte du hall au RDC sur la partie cour.*
- *Fenêtre du Box 1,*
- *Porte du Box 2.*

1.1.1.2

Démolition des cloisons en brique et mise en décharge.

LOCALISATION:

- *Démolition l'ensemble des cloisons existantes sur l'ensemble de l'immeuble.*

1.1.1.3

Démolition de plafonds et mise en décharge.

LOCALISATION:

- Ensemble des plafonds du dernier niveau

1.1.1.4

Dépose de doublage de murs y compris mise en décharge des gravois.

LOCALISATION:

- Doublage existant dans la partie cuisine et cellier sur le logement sur jardin au 1^{er} étage.

1.1.1.5

Dépose des revêtements de sols y compris évacuations à la décharge publique.

LOCALISATION :

- Ensemble des revêtements de sols existant au 1^{er} étage et au 2^{ème} étage.

1.1.1.6

Dépose de laine de verre

LOCALISATION :

- Ensemble de l'isolation en toiture du bâtiment.

1.1.1.7

Dépose de meubles de cuisine sans réemploi y compris évacuations à la décharge.

LOCALISATION :

- Ensemble de la cuisine existante du logement 1.

1.1.2 Dallages Chapes

1.1.2.1

Réalisation de seuils en béton

LOCALISATION:

- Porte du Hall Commun sur cour

1.1.3 Modifications de baies

1.1.3.1

Agrandissement de d'une ouverture dans un mur en pierre de taille, y compris toutes suggestions d'étalement, de création de baies, jambages, linteau, et raccords d'enduit.

LOCALISATION:

- Porte d'accès au logement 3,

- Porte d'accès au logement 4.

1.1.3.2

Dépose de pierre de gonds y compris réparation de pierre et toutes suggestions de confection de joints,...

LOCALISATION:

- Pierres d'encadrement fissurées au niveau des gonds sur l'ensemble des façades.

1.1.3.3

Rebouchage en maçonnerie d'agglomération toutes suggestions d'enduit, protections diverses, etc...

LOCALISATION:

- Complexe vitré de la façade Nord de la cuisine du logement 1,

- Porte du Box 2.

1.1.4 Enduits

1.1.4.1

Décrépissage de murs moellons existants, y compris dégarnissage des joints.

LOCALISATION:

- Ensemble des Murs du Hall Commun au RDC,
- Façade arrière du bâtiment.
- Pignon Ouest dans le passage,

1.1.4.2

Réalisation d'un enduit en 2 couches de dégrossis a la chaux et un enduit de finition taloché, teinté dans la masse, y compris toutes suggestions pour les tableaux, voussure, etc...

LOCALISATION :

- Ensemble des Murs du Hall Commun au RDC,
- Façade arrière du bâtiment.
- Pignon Ouest dans le passage,

1.1.5 Assainissement Réseaux Divers

1.1.5.1

- Nettoyage des canalisations et des regards d'Eau Usées et Vannes y compris suppression des détritits et lavage haute pression si nécessaire.

LOCALISATION:

- Réseaux existant d'Eaux usées et vannes en étage dans l'ensemble du bâtiment jusqu'à la Rue.

1.1.5.2

- Nettoyage des regards et siphons d'Eaux Pluviales y compris suppression des détritits et lavage haute pression si nécessaire.

LOCALISATION:

- Réseaux existant d'Eaux pluviales de l'ensemble du bâtiment en pied de gouttières et dans la cour arrière.

1.1.5.3

- Réalisation d'une évacuation Eau Usée diam 100 y compris percement de la dalle béton, fixation, tranchées jusqu'au réseau existant et toutes suggestions pour un parfait fonctionnement...

LOCALISATION:

- De l'évier de la cuisine du logement1 jusqu'au réseau existant.

1.1.5.4

- Rebouchage des anciennes canalisations inutilisées y compris toutes suggestions pour une parfaite neutralisation

LOCALISATION:

- Ensemble des canalisations inutilisées (sanitaires du RDC).

1.1.6 Escalier

1.1.6.1

Réfection d'un escalier en pierre y compris décapage, rejointoiement et toutes suggestions...

LOCALISATION:

- Escalier d'accès au 1^{er} étage

1.1.7 Protections Divers

1.1.8.1

Mise en place d'une protection sur les sols existant y compris toutes suggestions

LOCALISATION:

- Mise en place d'une protection sur le carrelage du hall commun et des boxs.

1.1.8.2

Mise en place d'une protection sur une toiture vitrée y compris toutes suggestions

LOCALISATION:

- Verrière de la trésorerie pendant le remplacement du complexe vitré.

Lot 2 - COUVERTURE

2.1.0. - PRESCRIPTIONS GENERALES

Généralités

Les travaux décrits ci dessous concernent l'exécution de l'ensemble du gros oeuvre de la rénovation.

Textes de références

L'ensemble des travaux de gros oeuvre sera exécuté suivant les normes en vigueur dictée par les DTU, les CCS, les cahiers du CSTB, le REEF.

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Généralités

- ☐ L'installation de chantier fera l'objet avant tout commencement des travaux, d'un planning soumis par le maître d'oeuvre et d'un programme qui comprendra :
 - Les panneaux de chantier
 - Les aires de stockage
 - La signalisation des travaux
 - La protection nécessaire pour éviter toutes gênes aux voisins ainsi que tous dégâts aux installations mitoyennes existantes
 - Les implantations seront à la charge de l'entreprise et sous son entière responsabilité
 - Le nivellement et le rattachement au niveau 0.00 seront matérialisés d'une façon stable et durable. Les traits de niveau devront toujours être visibles dans tous les locaux.
- L'ensemble des démolitions énumérées ci dessous comprend :
 - La dépose des éléments récupérés avec stockage,
 - La démolition des éléments non récupérés avec chargement et transport à la décharge publique,
 - Tous les travaux nécessaires au curetage complet pour l'exécution tous corps d'état suivant les normes en vigueur.

2.1.1 - Démolitions

2.1.1.1

Dépose de tuiles et liteaunage y compris évacuation des gravats à la décharge.

LOCALISATION :

- Ensemble de la couverture sur la partie Salle d'eau du logement 1 au 1^{er} étage.

2.1.1.2

Dépose de la zinguerie y compris évacuations à la décharge.

LOCALISATION :

- Ensemble de la zinguerie existante de la partie cellier du logement sur jardin au 1^{er} étage.

2.1.2 Couverture

2.1.2.1

Fourniture et pose de tuile à douille avec lanterne.

LOCALISATION:

- En toiture du bâtiment (4 VMC et Décompression)

2.1.2.2

Fourniture et pose d'un écran sous-toiture Hautement Perméable à la Vapeur d'eau ($S_d \geq 0.09m$) de type DELTA vent S ou équivalent, y compris double liteaunage et toutes suggestions de pose et fixations, etc...

LOCALISATION:

- En toiture de la partie salle d'eau du logement 1.

2.1.2.3

Réfection de couverture en tuiles à emboîtement de type canal S de chez Imerys ou équivalent posées sur liteaux, y compris toutes suggestions de faîtage, rives, rivets, mouchettes, etc...

LOCALISATION:

- Couverture de la partie salle d'eau du logement 1.

2.1.2.4

Vérification, Nettoyage de façades y compris application d'un anti-mousse et toutes suggestions, etc...

LOCALISATION:

- Sur l'ensemble de la couverture conservée

2.1.3 Zinguerie

2.1.3.1

Fourniture et pose d'un chéneau en zinc y compris fonds, naissances et toutes suggestions de pose.

LOCALISATION:

- En toiture au niveau de l'égout de la façade Nord du bâtiment.

2.1.3.3

Fourniture et pose de tuyaux de descente en zinc fixées sur mur compris coudes, dauphins droits ou coudés, etc

LOCALISATION:

- Du chéneau créé jusqu'au regard E.P dans le passage côté ouest du bâtiment.

2.1.3.4

Vérification de la zinguerie y compris réfection des parties détériorées, fourniture de crochets, accessoires et toutes suggestions...

LOCALISATION:

- Ensemble de la zinguerie de l'immeuble y compris zinguerie en bas de pente de la salle d'eau du logement 1 et habillage en zinc sur paroi verticale en pied du complexe vitré.

2.1.4 Fenêtre de Toit

2.1.4.1

Remplacement du châssis de désenfumage y compris contrôle de l'étanchéité en toiture, mécanisme d'ouverture, boîtier de déclenchement et toutes suggestions.

LOCALISATION :

- En toiture du bâtiment au niveau du palier du dernier niveau y compris système de déclenchement depuis le RDC.

2.1.4.2

Dépose d'une fenêtre de toit existante y compris évacuation à la décharge, rebouchage du chevêtre, mise en place de tuiles mécaniques et toutes suggestions.

LOCALISATION :

- Fenêtre de toit non conservé au niveau du Sas du logement 3

2.1.4.3

Remplacement d'une Fenêtre de Toit de type VELUX ou équivalent d'une dimension de 114x118 à poser en toiture, $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, y compris toutes suggestions de chevêtre, fixations et raccords en toiture pour une parfaite étanchéité.

LOCALISATION :

- En toiture du bâtiment pour le Séjour/Cuisine du Logement 3

- En toiture du bâtiment pour le Séjour/Cuisine et la chambre du Logement 4

2.1.4.4

Création d'une Fenêtre de Toit de type VELUX ou équivalent d'une dimension de 114x118 à poser en toiture, $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, y compris toutes suggestions de chevêtre, fixations et raccords en toiture pour une parfaite étanchéité.

LOCALISATION :

- En toiture du bâtiment pour la Chambre du Logement 3

2.1.4.5

Fourniture et pose de volet roulant pour Fenêtre de Toit de type SML de chez Vélux ou équivalent d'une dimension de 114x118 y compris toutes suggestions de pose, fixations pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION :

- En toiture du bâtiment pour le Séjour/Cuisine du Logement 3

- En toiture du bâtiment pour le Séjour/Cuisine et la chambre du Logement 4

LOT n° 3 –MENUISERIES EXTERIEURES

3.1.0. PRESCRIPTIONS GENERALES

- ☐ Les travaux décrits ci-dessous concernent l'exécution de l'ensemble de la charpente, menuiseries et serrurerie de la rénovation.
- ☐ L'ensemble des travaux de charpente, menuiserie et de serrurerie sera exécuté suivant les normes en vigueur dictées par les DTU, les CCS, les cahiers du CSTB, le REEF,...

3.1.1 Portes extérieures en Aluminium Blanc

3.1.1.1

Fourniture et pose de porte d'entrée pleine en Aluminium de teinte blanche, avec tapée élargie pour pose en tunnel, avec imposte vitrée double vitrage 44.2/10/4, fixations scellées, ferrages, joints d'isolation, quincailleries, seuil aluminium extra plat, étanchéité autour de la maçonnerie, fermeture avec barillet et gâche électrique, y compris toutes suggestions pour un parfait fonctionnement

LOCALISATION:

- Porte d'accès au hall commun.
- Porte du hall commun vers la cour sur l'arrière.

3.1.2 Menuiseries extérieures P.V.C.

3.1.2.1

Fourniture et pose de fenêtre en PVC de teinte naturelle blanche, dimension 100/200, 2 vantaux, double vitrage 44.2/10/4, vitrage imprimé, 3 petits bois horizontaux rapportés, traverse droite, fixations scellées, ferrages, étanchéité périphériques sur maçonnerie, joints d'isolation, crémones encastrées 3 pts, y compris toutes suggestions pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION:

- Fenêtre du box 1

3.1.2.2

Fourniture et pose de fenêtre en PVC de teinte naturelle blanche, dimension 40/60, 1 vantail, grand vitrage double 4/16/4Th ITR ARGON Faible Emissivité, tapée pour ossature bois, traverse droite, fixations scellées, ferrages, étanchéité périphériques sur maçonnerie, joints d'isolation, crémones encastrées 3 pts, y compris toutes suggestions pour un parfait fonctionnement ($U_w < 1,4 \text{ W/m}^2.\text{K}$).

LOCALISATION:

- Châssis de la salle d'eau du logement 1

3.1.3 Verrière en Aluminium Blanc

3.1.3.1

Fourniture et pose d'un mur rideau composé d'une structure en Aluminium de teinte blanche comprenant les travées latérales en panneaux blanc ainsi que la partie basse, et la partie centrale jusqu'en haut avec du vitrage 44.2/10/4 selon la norme EN 12600 classé 1B1,

fixations scellées, ferrages, joints d'étanchéité autour de la maçonnerie, y compris toutes suggestions pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION:

- *Mur rideau d'environ 3m20 de largeur et de 5m de hauteur au niveau de la cage d'escalier des parties communes*

3.1.4 Grilles d'entrée d'air frais

3.1.4.1

Percements des traverses et mise en place de grilles de d'entrée d'air frais

LOCALISATION:

- *Vérification sur l'ensemble des ouvertures selon la nouvelle destination de la pièce.*

LOT n° 4 – CHARPENTE - PLANCHER – MENUISERIES - VOLETS

4.1.0. PRESCRIPTIONS GENERALES

- ☐ Les travaux décrits ci-dessous concernent l'exécution de l'ensemble de la charpente, menuiseries et serrurerie de la rénovation.
- ☐ L'ensemble des travaux de charpente, menuiserie et de serrurerie sera exécuté suivant les normes en vigueur dictées par les DTU, les CCS, les cahiers du CSTB, le REEF,...

4.1.1 Charpente

4.1.1.1

Révision de charpente traditionnelle composée de lattis pin brut de 27mm posé jointif, de chevrons 6/8 cm d'entraxe approprié en débord de toit y compris toutes suggestions.
Fourniture et pose de bois de dimensions et sections appropriées.

LOCALISATION:

- Dépose et réfection de l'ensemble de la toiture au dessus de la salle d'eau du logement 1.

4.1.1.2

Fourniture et pose de fond en contreplaqué pour recevoir la zinguerie y compris toutes suggestions.

LOCALISATION:

- Chéneau en bas de la toiture de la salle d'eau du logement 1

4.1.2 Plancher Bois

4.1.2.1

Remplacement du doublage de plancher existant avec un panneau OSB de 22mm ou équivalent y compris mise à niveau avec les sols mitoyens conservés, dépose du doublage existant, fixations et toutes suggestions de collage, pose pour une parfaite planéité et fixation.

LOCALISATION :

- Plancher du palier au 1^{er} étage.

4.1.3 Fermetures extérieures Bois

4.1.3.1

Fourniture et pose de volets en bois exotique pliant en tableau, 4 vantaux, fixation sur tapée de la menuiserie, pentures, espagnolette, arrêts galvanisés, y compris toutes suggestions pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION:

- Volets du 1er étage sur la rue (3 U)

4.1.4 Menuiseries intérieures

4.1.4.1

Fourniture et pose de bloc porte palière isophonique prépeinte de 93 à peindre sur huisserie bois fixée à la plâtrerie ou à la maçonnerie, coupe feu ½ heure, compris ferrage, serrure de sûreté, poignet de manœuvre intérieure et tirage extérieur et y compris toutes suggestions pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION:

- Porte palière de chaque logement (4 U).

4.1.4.2

Fourniture et pose de bloc porte isoplane standard de 83 avec serrure à clé à âme alvéolaire prêt à peindre sur huisserie (huisserie avec feuillures pour recevoir cloison de 72mm) fixée à la plâtrerie, y compris ferrage et toutes suggestions pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION:

- Blocs portes intérieurs des 4 logements (3 U par logement).

4.1.4.3

Mise en place de plinthes en sapin de 13/95 y compris fixations.

LOCALISATION:

- Ensemble des pièces dans chaque logement,

4.1.4.4

Fourniture et pose de baguettes d'angles de finition au pourtour des menuiseries extérieures.

LOCALISATION:

- Ensemble des angles sortants de chaque logement.

4.1.4.5

Fourniture et pose d'un plan de travail de 38mm y compris la création de **jambages** et toutes suggestions.

LOCALISATION:

- Dans la cuisine au niveau de l'évier et de la cuisson (Longueur 3m) dans chaque logement.

4.1.4.6

Fourniture et pose de store intérieur opaque sur coulisses y compris fixations et toutes suggestions pour un bon fonctionnement.

LOCALISATION :

- Dans les chambres 1 et 2 du logement 1 (2 U),

- Dans la chambre du logement 3 (2 U),

- Dans la chambre du logement 4 (2 U).

4.1.4.7

Remise en jeu de porte intérieure y compris suggestions de fournitures de quincaillerie et toutes suggestions pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION:

- Porte du local Technique dans le Hall au RDC (1 U),

- Porte d'accès au Sas des boxs (1 U).

4.1.4.8

Fourniture et pose de bloc porte pleine 83 avec serrure à barillet à âme pleine prêt à peindre sur huisserie fixée à la cloison avec fixation par équerres scellées à la plâtrerie, y compris ferrage et toutes suggestions pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION:

- Blocs portes intérieurs des boxs (4 U)

4.1.4.5

Fourniture et pose d'un coffrage en médium pour une VMC y compris toutes suggestions de fixation.

LOCALISATION:

- Pour l'habillage de la VMC dans le WC du logement 2

4.1.4 Menuiseries extérieures

4.1.4.1

Remise en jeu des menuiseries existantes y compris vérification des fenêtres, graissage y compris remplacement de la quincaillerie si nécessaire et toutes suggestions pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION:

- Ensemble des ouvertures conservées.

4.1.5 - Escalier

4.1.5.1

Reprise du dispositif de retenus de personnes y compris toutes suggestions de réhausse du garde corps des paliers, fixations, etc...

LOCALISATION :

- Ensemble des gardes corps, mains courantes dans les escaliers des parties communes.

4.1.6 Ossature Bois

4.1.6.1

Réalisation d'un mur ossature bois composé de lambourdes bois posé sur une bande d'arase étanche, d'un pare pluie, d'un panneau OSB de 9mm et d'un Bardage type hardiplank ou équivalent y compris toutes suggestions de fixation et de pose.

LOCALISATION :

- Façade Sud de la salle d'Eau du logement 1 au dessus du passage.

LOT n° 5 - PLÂTRERIE ISOLATION

5.1.0. PRESCRIPTIONS GENERALES

- ☐ Les travaux décrits ci-dessous concernent l'exécution de l'ensemble de l'isolation, de la plâtrerie et des cloisons sèches de la rénovation,
- ☐ L'ensemble des travaux d'isolation, de plâtrerie et de cloisons sèches sera exécuté suivant les normes en vigueur dictées par les DTU, les Cahiers du CSTB, le REEF, les recommandations du fabricant.

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

- ☐ Les cloisons seront de la marque PLACOPLATRE ou similaire, sur ossature métallique galvanisée (type placostyl ou similaire), y compris fixations, joints, pose prêt à peindre, suivant les directives du fabricant,
- ☐ Les angles rentrants et sortants renforcés par des bandes armées,
- ☐ Les embrasures seront doublées et isolées,
- ☐ Les parties de cloisons à proximité d'un appareil sanitaire seront hydrofugées,
- ☐ Les cloisons de distributions et de doublages seront livrées prêt peindre (ponçage des bandes).
- ☐ Les escaliers seront dûment protégés pendant les travaux.

5.1.1 Isolation thermique horizontale

5.1.1.1

Isolation en laine de verre déroulée avec papier pare-vapeur type IBR Contact en 300mm d'épaisseur, déroulée sous la charpente, compris toutes suggestions de fixations.

LOCALISATION:

- Ensemble des plafonds du 2ème niveau y compris partie rampante,
- Plafond de la cuisine et de la salle d'eau du logement 1.

5.1.1.2

Isolation en sous-face de plancher constitué d'un complexe laine de roche et fibralith, coupe feu 1h, ayant une résistance thermique de $R \geq 3.00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, fixé sous un plancher béton ou entrevous, y compris toutes suggestions de fixations.

LOCALISATION:

- Ensemble des plafonds des boxes,
- Sous le Plancher de la cuisine et de la salle d'eau du logement 1.

5.1.2 Isolation thermique verticale

5.1.2.1

Isolation des murs en laine de roche en panneaux semi-rigides de type Panolène GR 120mm ($R=3.75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$) avec papier pare-vapeur, pose des panneaux sans rupture de joints (sans ponts thermiques) compris fixations et bandes de joints.

LOCALISATION:

- Ensemble des murs périphériques de la cuisine, de la salle d'eau du logement 1 (suivant plan).

5.1.3 Plâtrerie sèche doublage

5.1.3.1

Doublage de murs en placostyl de type OPTIMA de chez Isover constitué de la façon suivante:

- Ossature métallique composé d'une lisse haute et basse et de fourrures verticales avec un appui intermédiaire de,
 - Plaques de plâtre standard M1 de 13 mm. Les joints seront traités prêt à peindre suivant la technique et les produits du fabricant,
- La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du Fabricant.

LOCALISATION:

- Ensemble des murs périphériques de la cuisine, de la salle d'eau du logement 1 (suivant plan).
- Ensemble des murs du palier côté Ouest.

5.1.4 Plâtrerie sèche cloisons

5.1.4.1

Cloisons de distribution placostil de 48 constituées de la façon suivante:

- Ossature métallique en rails de R 48 et montants M 48 simples implantés à 0,60 ou 0,40 m d'entraxe selon hauteur,
 - Chaque parement sera constitué d'une plaque de plâtre standard M1 de 13 mm.
 - Pose d'une laine de verre de 45 mm,
- Les joints seront traités prêt à peindre suivant la technique et les produits du fabricant,
La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

LOCALISATION:

- Cloisons de distribution intérieures de chaque logement.

5.1.4.2

Cloisons séparatrices en carreaux de plâtre de 10 cm y compris toutes suggestions de montage.

LOCALISATION:

- Cloisons complémentaires entre les box au RDC

5.1.4.3

Mise en place de plaques de plâtre hydrofuge autour des appareils sanitaires.

LOCALISATION:

- Ensemble des parois de chaque salle d'eau.

5.1.4.4

Doublage et habillage d'embrasure et sous-face de linteau d'ouverture intérieure en plaques de plâtre standards M1 de 13 mm + isolation polystyrène type PLACOMUR de 20+10 fixées sur cornières métalliques.

Les joints seront traités selon la technique et les produits du fabricant.

La mise en oeuvre sera conforme au DTU et aux recommandations du fabricant.

LOCALISATION:

- Ensemble des ouvertures dans les murs de refends du logement,
- Ensemble des ouvertures dans les murs périphériques.

5.1.5 Plâtrerie sèche plafond

5.1.5.2

Plafonds placostil réalisés de la façon suivante:

- Ossatures métalliques placostil en fourrures F 530, disposées à 60cm maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes disposées tous les 120 cm maximum.
- Plaques de plâtre standard M1 de 13 mm fixées perpendiculairement à l'ossature.

Les joints seront traités prêts à peindre suivant la technique et les produits du fabricant.

La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41, à l'avis technique et les recommandations du fabricant.

LOCALISATION:

- Ensemble des Plafonds du 2^{ème} étage (logements 3 et 4 et parties communes),
- Plafond de la cuisine et de la salle d'eau du logement 1.

5.1.6 Gaine Technique

5.1.6.1

Réalisation de gaines techniques coupe feu ½ heure de type placostyl R Prim de placoplâtre. L'ossature métallique sera constituée de rails R48 et rails R Prim et de montants M48 doublés dos à dos, M70 ou M70 doublés suivant hauteur. Le parement intérieur sera constitué de plaques M1 de 18 mm. L'isolation acoustique par la mise en place de panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 75 mm disposés entre les montants. Le parement extérieur de la gaine sera constitué de 2 ou 3 plaques M1 standards d'épaisseur 13mm selon les hauteurs limitées d'emplois y compris le traitement des joints.

LOCALISATION:

- Gaines techniques dans les logements pour les alimentations Eau et EDF des logements de l'étage, les chutes d'EU et EV et pour l'extraction de la VMC du logement 2.

5.1.7 Plafond suspendu

5.1.7.1

Remplacement de dalle de plafond 60/60 y compris toutes suggestions de pose

LOCALISATION:

- Plafond du Hall Commun au RDC sur la partie arrière (Provision de 10m²)

LOT n° 6 – ELECTRICITE –CHAUFFAGE -VMC

6.1.0. PRESCRIPTIONS GENERALES

- ☐ Les travaux écrits ci-dessous concernent l'exécution de l'ensemble de l'électricité et VMC de la rénovation.
- ☐ L'ensemble des travaux d'électricité et de VMC sera exécuté suivant les normes en vigueur dictées par les DTU, les Cahiers du CSTB, le REEF, normes PROMOTELEC, normes N.F.
- ☐ Les travaux répondront à la circulaire interministérielle n°DGUHC 2007-53 du novembre 2007 concernant l'adaptation du logement à une personne à mobilité réduite.

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

- ☐ Installation conforme aux prescriptions du CONSUEL.
- ☐ Mise à la terre normalisée avec distribution.
- ☐ Tableau de distribution électrique, chauffage et VMC avec protections par mini disjoncteurs et DDHS.
- ☐ Tableau encastré avec porte et avec tableau d'abonné.
- ☐ Lignes d'alimentation des prises de courant, éclairage, appareils ménagers, cumulus par filerie et gaines encastrées en cloisons ou saignées.
- ☐ Douilles D.C.L. pour l'éclairage.
- ☐ Appareillage encastré type Alombar Alvaïs, Legrand Céliane ou similaire.
- ☐ Prévoir la vérification de conformité de l'ensemble des installations par le CONSUEL.

6.1.1 Electricité (Parties Communes)

6.1.1.1

Dépose et neutralisation de l'ensemble de l'installation électrique existante y compris mise à la décharge.

LOCALISATION :

- Ensemble de l'installation électrique du bâtiment existant.

6.1.1.2

- Alimentation depuis le coffret de coupure,
- 2 Distributeurs d'étage,
- Alimentation EDF et téléreport,
- Platine compteur,
- Fourniture et pose de disjoncteurs retardés 15/45 A monophasé retardé et différentiel 0.5A type S.

LOCALISATION :

- Depuis les coffrets en limite de propriété jusqu'aux distributeurs d'étage et compteurs dans le local technique au RDC,*
- Depuis le distributeur d'étage jusqu'au tableau des communs dans le local technique.*

6.1.1.3

- Tableau bac acier avec porte et comprenant un support de comptage,
- Alimentation tableau d'abonné depuis compteur, compris ligne,
- Installation tableau d'abonné avec mini disjoncteurs et disjoncteur différentiel 30 mA (1u),

- 1 rangée libre de 12 modules supplémentaire,
- Prise de terre,
- Liaison équipotentielle des masses,
- Attestation Conformité,
- 2 Prises 16 A+T.

LOCALISATION :

- Dans le local technique.

6.1.1.4

ESCALIER et HALL COMMUN:

- Appliques avec hublot,
- Détecteur de présence pour une détection en tous points.

LOCALISATION:

- Dans les 2 escaliers, dans le hall commun et sur les paliers .

6.1.1.5

EXTERIEUR :

1 centre+T avec détecteur avec une applique étanche.

LOCALISATION :

- Au dessus de la porte d'entrée Rue de la Somme,
- Au dessus de la porte de la cour arrière.

6.1.1.6

BOX individuel :

1 centre+T avec minuterie avec une applique étanche.

LOCALISATION :

- Dans chaque box au RDC.

6.1.2 Electricité (Logement 1)

6.1.2.1

- Alimentation depuis le compteur électrique:
- Alimentation EDF et téléreport,
- Platine compteur,
- Fourniture et pose de disjoncteurs retardés 15/45 A monophasé retardé et différentiel 0.5A type S.

LOCALISATION :

- Depuis les compteurs dans le local technique jusqu'à l'intérieur du logement.

6.1.2.2

- Tableau bac acier avec porte et comprenant un support de comptage,
- Alimentation tableau d'abonné depuis compteur, compris ligne,
- Installation tableau d'abonné avec mini disjoncteurs et disjoncteur différentiel 30 mA(4u),
- 1 rangée libre de 12 modules supplémentaire,
- Prise de terre,
- Liaison équipotentielle des masses,
- Attestation Conformité,
- Alimentation ampli antenne TV depuis tableau,
- Alimentation pour cumulus avec relais,
- 2 Prises 16 A+T.
- Boitier de communication grade 3 semi-équipé avec brassage 2 rangées et 20 modules.

6.1.2.3

SEJOUR:

2 centre + T en VV

1 PC+T 10/16A par tranche de 4 m² avec un minimum de 5 prises dont une prise sous l'interrupteur

2 Prises RJ 45 (Téléphone et TV)

1 PC+T 10/16A sous l'interrupteur

6.1.2.4

CUISINE :

1 centre+T en VV avec éclairage avec 6 spots à LED

1 applique+T en SA+réglette

6 PC+T 10/16A dont 4 en plan de travail et une prise sous l'interrupteur

1 PC+T 20A (MALV)

1 PC+T 32A

2 Prises RJ 45 (Téléphone et TV)

6.1.2.5

CHAMBRE 1:

1 centre+T en VV

3 PC+T 10/16A

2 Prises RJ 45 (Téléphone et TV)

1 PC+T 10/16A sous l'interrupteur

6.1.2.6

CHAMBRE 2:

1 centre+T en VV

3 PC+T 10/16A

2 Prises RJ 45 (Téléphone et TV)

1 PC+T 10/16A sous l'interrupteur

6.1.2.6

MALL et SL

2 PC+T 20A

LOCALISATION :

- Dans la cuisine et la salle d'Eau du logement.

6.1.2.7

SALLE D'EAU

1 centre+T en SA

1 réglette+T en SA

1 PC+T 10/16A

6.1.2.8

ENTREE

1 PC+T 10/16 A

1 centre+T avec VV

6.1.3 Chauffage (Logement 1)

6.1.3.1

Fourniture et pose de radiateur chaleur douce à inertie avec détecteur de présence et d'ouvertures de fenêtre de type ATLANTIC Alcove Digital ou équivalent (marque NF Electrique Performance, catégorie B et marqué ELEXENCE) avec interrupteur marche/arrêt et thermostat électronique incorporé, 6 ordres et toutes suggestions d'alimentation. Puissance par pièce suivant calcul thermique à fournir avec l'offre.

LOCALISATION:

- Dans le séjour, la cuisine, et les 2 chambres du logement (suivant calcul thermique).

6.1.3.2

Fourniture et pose de sèche-serviettes (marque NF Electrique Performance classe 2) avec interrupteur marche/arrêt et thermostat électronique incorporé, 6 ordres et toutes suggestions d'alimentation. Puissance par pièce suivant calcul thermique à fournir avec l'offre.

LOCALISATION:

- Dans la Salle d'Eau du logement (suivant calcul thermique).

6.1.3.3

Fourniture et pose d'un programmeur électronique 2 zones y compris alimentation, notice d'utilisation et toutes suggestions pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION:

- Dans le séjour du logement.

6.1.3.4

Fourniture et pose d'un délesteur agissant sur l'installation de chauffage en cas de dépassement de la puissance souscrite pour éviter le déclenchement du disjoncteur de branchement.

LOCALISATION :

- Au niveau du tableau électrique du logement.

6.1.3.5

Fourniture et pose d'un compteur décomptage du chauffage électrique au niveau du tableau y compris toutes sujétions de raccordements, etc...

LOCALISATION:

- Au niveau du tableau électrique du logement.

6.1.4 Electricité (Logement 2, idem pour les logements 3 et 4)

6.1.4.1

- Alimentation depuis le compteur électrique:
- Alimentation EDF et téléreport,
- Platine compteur,
- Fourniture et pose de disjoncteurs retardés 15/45 A monophasé retardé et différentiel 0.5A type S.

LOCALISATION :

- Depuis les compteurs dans le local technique jusqu'à l'intérieur du logement.

6.1.4.2

- Tableau bac acier avec porte et comprenant un support de comptage,
- Alimentation tableau d'abonné depuis compteur, compris ligne,
- Installation tableau d'abonné avec mini disjoncteurs et disjoncteur différentiel 30 mA(4u),
- 1 rangée libre de 12 modules supplémentaire,
- Prise de terre,
- Liaison équipotentielle des masses,
- Attestation Conformité,

- Alimentation ampli antenne TV depuis tableau,
- Alimentation pour cumulus avec relais,
- 2 Prises 16 A+T.
- Boîtier de communication grade 3 semi-équipé avec brassage 2 rangées et 20 modules.

6.1.4.3

SEJOUR/CUISINE :

- 2 centre + T en VV avec spot à Led
- 1 applique+T en SA+réglette
- 1 PC+T 10/16A par tranche de 4 m² avec un minimum de 5 prises dont une prise sous l'interrupteur
- 2 Prises RJ 45 (Téléphone et TV)
- 1 PC+T 10/16A sous l'interrupteur
- 8 PC+T 10/16A dont 4 en plan de travail et une prise sous l'interrupteur
- 1 PC+T 20A (MALV)
- 1 PC+T 32A

6.1.4.4

CHAMBRE:

- 1 centre+T en VV
- 3 PC+T 10/16A
- 2 Prises RJ 45 (Téléphone et TV)
- 1 PC+T 10/16A sous l'interrupteur

6.1.4.5

SALLE D'EAU

- 1 centre+T en SA
- 1 réglette+T en SA
- 1 PC+T 10/16A

6.1.4.6

Dégagement

- 1 PC+T 10/16 A
- 1 centre+T avec VV

6.1.5 Chauffage (Logement 2, idem pour les logements 3 et 4)

6.1.5.1

Fourniture et pose de radiateur chaleur douce à inertie avec détecteur de présence et d'ouvertures de fenêtre de type ATLANTIC Alcove Digital ou équivalent (marque NF Electrique Performance, catégorie B et marqué ELEXENCE) avec interrupteur marche/arrêt et thermostat électronique incorporé, 6 ordres et toutes suggestions d'alimentation. Puissance par pièce suivant calcul thermique à fournir avec l'offre.

LOCALISATION:

- Dans le séjour/cuisine, la chambre du logement (suivant calcul thermique).

6.1.5.2

Fourniture et pose de sèche-serviettes (marque NF Electrique Performance classe 2) avec interrupteur marche/arrêt et thermostat électronique incorporé, 6 ordres et toutes suggestions d'alimentation. Puissance par pièce suivant calcul thermique à fournir avec l'offre.

LOCALISATION:

- Dans la Salle d'Eau du logement (suivant calcul thermique).

6.1.5.3

Fourniture et pose d'un programmeur électronique 2 zones y compris alimentation, notice d'utilisation et toutes suggestions pour un parfait fonctionnement.

LOCALISATION:

- Dans le séjour du logement.

6.1.5.4

Fourniture et pose d'un délesteur agissant sur l'installation de chauffage en cas de dépassement de la puissance souscrite pour éviter le déclenchement du disjoncteur de branchement.

LOCALISATION :

- Au niveau du tableau électrique du logement.

6.1.5.5

Fourniture et pose d'un compteur décomptage du chauffage électrique au niveau du tableau y compris toutes sujétions de raccordements, etc...

LOCALISATION:

- Au niveau du tableau électrique du logement.

6.1.6 Ventilation Mécanique contrôlée

6.1.6.1

Ventilation Mécanique Contrôlée de type B Hygroréglable, compris toutes suggestions de caisson extracteur, gaines rigides dans les gaines techniques, bouches d'extraction dans les salles d'eau, dans les WC et les cuisines, grilles d'entrée d'air (à fournir au menuisier pour pose), commande 2 vitesses (sans arrêt), sortie hors toiture fournie par le Lot 1, compris toutes suggestions de pose, d'encastrement et de percement pour le passage des gaines.

LOCALISATION:

- Caisson VMC situé dans les combles perdus au dessus du séjour/cuisine pour le logement 3,*
- Caisson VMC situé dans les combles perdus au dessus du séjour/cuisine pour le logement 4,*
- Caisson VMC situé dans la partie au dessus de la partie cuisine dans le logement 1,*
- Caisson VMC du logement 2 situé dans le WC avec tuyau d'évacuations par gaines techniques jusqu'aux combles du logement 4.*

6.1.6.2

Hotte aspirante type casquette avec caisson décoratif d'une puissance appropriée au volume des pièces, compris gaines, sortie hors toiture fournie par le couvreur, commande 3 vitesses, compris toutes suggestions de pose, d'encastrement et de percement pour le passage de la gaine.

LOCALISATION:

- Dans la cuisine des logements 1, 3 et 4.

6.1.6.3

Hotte aspirante à recyclage type casquette avec caisson décoratif d'une puissance appropriée au volume des pièces, compris gaines, commande 3 vitesses, compris toutes suggestions de pose, d'encastrement.

LOCALISATION:

- Dans la cuisine du logement 2.

6.1.7 Télévision

6.1.7.1

Fourniture et pose parabole TV collective pour réception des chaînes TNT, compris toutes suggestions de mât, fixations, amplificateur, répartiteur, pose et raccordement au prise TV

dans chaque logement avec distribution de chaque logement avec un démodulateur dans chaque logement.

LOCALISATION:

- Parabole sur pignon du bâtiment et démodulateur dans chaque logement,

6.1.8 Sécurité Incendie

6.1.8.1

Mise en place d'un détecteur avertisseur autonome de fumée (DAAF) conforme à la norme NF-EN14604

LOCALISATION :

- Dans la circulation de chaque logement

6.1.9 Interphone

6.1.9.1

Mise en place d'un visiophone avec boule magnétique et postes d'appartement conforme à l'arrêté du 22 février 2007 avec contrôle d'accès de la porte d'entrée avec commande avec gâche électrique.

LOCALISATION:

- A la porte d'accès du bâtiment et à chaque porte d'appartement.

6.1.10 Electroménager

6.1.10.1

Mise en place d'une plaque de cuisson électrique de type vitrocéramique y compris raccordement, découpe du plan de travail et toutes suggestions pour un bon fonctionnement.

LOCALISATION:

- Dans chaque cuisine (4U)

6.1.11 Protections collectives

6.1.11.1

Réalisation et mise en place d'une installation provisoire de chantier (pendant toute sa durée) comprenant:

- tableau de protection,
- alimentation des installations de chantier (sanitaires, etc...),
- 3 PC+T 10/16A (par niveau),
- 1 éclairage du chantier sur chaque niveau de l'immeuble produisant une luminosité suffisante pour permettre le travail des intervenants sans autre apport de lumière.

LOCALISATION:

- Dans le bâtiment réhabilité avec le tableau existant situé dans le local technique

LOT n° 7 – PLOMBERIE –CHAUFFAGE - ZINGUERIE

7.1.0. PRESCRIPTIONS GENERALES

- ☐ Les travaux décrits ci-dessous concernent l'exécution de l'ensemble de la plomberie, (du chauffage) et de la zinguerie de la rénovation.
- ☐ L'ensemble des travaux de plomberie et zinguerie sera exécuté suivant les normes en vigueur dictée par les DTU, les CCS, les Cahiers du CSTB, le REEF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

- ☐ Appareillage sanitaire de marque "JACOB DELAFOND" ou similaire blanc.

7.1 1 Dépose des sanitaires

7.1.1.1

Dépose de l'ensemble de l'installation sanitaire existante y compris neutralisation des alimentations, etc...

LOCALISATION :

- Ensemble des éléments sanitaires présent dans la cuisine, la salle de bains et le WC.
y compris évacuations sur la façade arrière jusqu'à la pénétration dans les locaux de la Poste conservée.

7.1 2 Plomberie sanitaire

7.1.2.1

Fourniture et pose de tuyaux en polyéthylène pour l'alimentation en eau potable du logement, y compris toutes suggestions de traversée de murs, robinet d'arrêt, purge, réducteur de pression, etc...

LOCALISATION:

- Des compteurs en limite de propriété jusqu'au Ballon d'Eau Chaude de chaque logement.

7.1.2.2

Alimentation intérieure en tubes de cuivre apparents ou en PER pour l'alimentation en eau froide et chaude depuis le ballon d'eau chaude, dimensions appropriées compris fixations, raccords, etc...

LOCALISATION:

- Du Ballon d'Eau Chaude aux appareils sanitaires de chaque logement.

7.1.2.3

Evacuations intérieures en tuyaux PVC depuis les attentes du maçon à l'extérieur compris les chutes, fixations, raccords, accessoires, ventilations primaire et secondaire, clapets de décompression et toutes suggestions de saignées dans les murs de moellons.

LOCALISATION:

- Depuis chaque appareil sanitaire de chaque logement jusqu'à l'attente principale du maçon.

7.1.2.4

Fourniture et pose d'un lavabo sur colonne en faïence y compris robinetterie mitigeuse, siphon, fixations, compris alimentation EC et EF et évacuation, etc....

LOCALISATION:

- Dans la salle d'eau de chaque logement.

7.1.2.5

Fourniture et pose d'une douche en faïence de 90x90 de couleur blanche y compris robinetteries mélangeuse, ensemble de douche, bonde, raccord mural, siphon, fixations, etc...compris alimentation EC et EF et évacuation.

LOCALISATION:

- Dans la salle d'eau de chaque logement.

7.1.2.6

Fourniture et pose d'une porte de douche en verre dépoli y compris fixations et toutes suggestions.

LOCALISATION:

- Au niveau de l'accès de douche de chaque logement.

7.1.2.7

Fourniture et pose d'un évier à encastrer de 120x60 (2 bacs + égouttoir), en grés de couleur blanche y compris robinetteries mitigeuses, siphon, fixations, vidage, avec meuble avec façades sous évier avec étagères, etc... y compris alimentation EC et EF et évacuation.

LOCALISATION:

- Dans la cuisine de chaque logement.

7.1.2.8

Fourniture et pose d'une cuvette de WC blanc, réservoir de chasse avec mécanisme, double abattant blanc, robinet d'arrêt et toutes suggestions de parfait état de marche y compris alimentation EF et évacuation.

LOCALISATION :

- Dans la Salle d'eau ou le WC de chaque logement (4 U)

7.1.2.9

Fourniture et pose d'un branchement MALV composé d'une évacuation, d'une alimentation eau froide et un robinet d'arrêt.

LOCALISATION:

- Dans l'espace cuisine de chaque logement.

7.1.2.10

Fourniture et pose d'un branchement MALL composé d'une évacuation, d'une alimentation eau froide et un robinet d'arrêt.

LOCALISATION:

- Dans l'espace cuisine de chaque logement.

7.1.2.11

Fourniture et pose d'un ballon d'eau chaude de 200 litres pose sur trépied, compris groupe de sécurité, évacuation des condensats sur attente du maçon, raccordement électrique sur prise de courant à proximité posée par l'électricien,

LOCALISATION:

- Dans le placard du logement 3,

- Dans la salle d'eau des logements 1, 2 et 4.

LOT n° 8 – PEINTURE – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

8.1.0. PRESCRIPTIONS GENERALES

- ☐ Les travaux décrits ci-dessous concernent l'exécution de l'ensemble de la peinture et des revêtements de sols et murs de la rénovation.
- ☐ L'ensemble des travaux de peinture et de revêtements de sols et murs sera exécuté suivant les normes en vigueur dictées par les DTU, les CCS, les Cahiers du CSTB, le REEF.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

- ☐ Y compris toutes suggestions de rebouchage, ponçage des joints, d'impression ou accrochage, ponçage, rebouchage, ou préparation divers...

8.1.1 Peinture

8.1.1.1

Peinture mate appliquée en deux couches en plafond y compris révision rebouchage, ponçage et impression.

LOCALISATION:

- Ensemble des plafonds placo des logements du 2^{ème} étage,
- Plafond des parties communes à chaque niveau.

8.1.1.2

Fourniture et pose de toile de verre (motif à définir) avec 2 couches de peinture satinée y compris toutes préparations avant encollage.

LOCALISATION:

- Ensemble des murs et cloisons de chaque logement,
- Ensemble des murs du hall commun hors murs réalisés en enduit à la chaux
- Ensemble des plafonds placo existant des logements du 1^{er} étage.

8.1.1.3

Peinture sur menuiseries extérieures, comprenant préparation, ponçage, 1 couche d'antirouille sur les ferrures et parties métalliques, 2 couches de finition satinée, ton au choix du Maître d'Ouvrage.

LOCALISATION:

- Ensemble des volets battants du 1^{er} étage rue de la Somme (3 U).

8.1.1.4

Peinture sur menuiseries intérieures, comprenant 1 couche d'impression avant pose sur les éléments en contact avec des parties humides, ex: huisseries, baguettes, tapées etc...

Peinture de finition satinée (Classification AFNOR T 36005 Famille 1 classe 4a) en 3 couches, ton au choix du Maître d'Ouvrage.

LOCALISATION:

- Ensemble des blocs portes intérieures, plinthes, baguettes, etc... dans chaque logement.

8.1.1.5

Peinture sur parties métalliques comprenant le nettoyage, décapage si nécessaire et une couche d'antirouille.

LOCALISATION:

- Garde corps des escaliers existant du hall commun.

8.1.1.6

Peinture sur tuyau PVC comprenant une couche d'accroche si nécessaire.

LOCALISATION:

- Ensemble des canalisations apparentes à l'extérieur.

8.1.1.7

Peinture de sol sur parties béton comprenant le nettoyage, décapage si nécessaire et une couche d'accrochage.

LOCALISATION:

- Escalier du 1er et 2ème étage

8.1.1.8

Mise en place d'une bande d'éveil et de vigilance sur la première et dernière marches de chaque volet d'escalier y compris toutes suggestions de mise en œuvre et de fixation..

LOCALISATION:

- Escalier du 1er et 2ème étage

8.1.2 Revêtement de sols

8.1.2.1

Application d'un primaire d'accrochage de type Primasol R de chez Bostik ou équivalent y compris préparation du support et toutes suggestions.

LOCALISATION :

- Ensemble des sols de chaque logement et des parties communes au 1^{er} et au 2^{ème} étage.

8.1.2.2

Application d'un ragréage P4 auto lissant sur dalle béton y compris préparation du support.

LOCALISATION :

- Sur les sols du 1er étage (logements et palier commun)

8.1.2.3

Application d'un ragréage P4 auto lissant fibré sur plancher bois y compris préparation du support.

LOCALISATION :

- Sur les sols des logements au 2ème étage

6.1.2.2

Fourniture et pose de revêtement de sols en les sodes, classement UPEC (U3.P3.E2) coloris suivant catalogue du jour, y compris toutes suggestions de ragréage, ponçage, coupes, etc...

LOCALISATION:

- Ensemble des sols des logements sauf dans la salle d'eau du logement 2.

- Palier du hall commun au 1er étage.

6.1.2.3

Fourniture et pose de barres de seuil en inox, vissées en trois endroits, dimensions suivant portes.

LOCALISATION :

-Aux portes à chaque changement de revêtement.

6.1.3 - Ravalement de façades

6.1.3.1

Lavage de la façade à l'eau sous haute pression avec application de détergent

LOCALISATION:

-Façade de la partie arrière de l'immeuble y compris la partie cuisine du logement 1.

6.1.3.2

Application d'une peinture de façade en 2 couches de type acrylique y compris rebouchage de fissuration et préparation du support.

LOCALISATION :

-Façade de la partie arrière de l'immeuble y compris la partie cuisine du logement 1.

6.1.5 Nettoyage de chantier

6.1.5.1

Réalisation d'un nettoyage de fin de chantier et de mise en service des logements y compris enlèvement des gravats résiduels

LOT n° 9 – TRAITEMENTS ANTIPARASITAIRES

9.1.0. PRESCRIPTIONS GENERALES

- ☐ Les travaux décrits ci-dessous concernent l'exécution de l'ensemble des traitements des sols, murs et bois.
- ☐ L'ensemble des travaux de traitement des bois sera exécuté suivant les normes en vigueur dictées par les DTU, les CCS, les Cahiers du CSTB, le REEF, le CTB

DESCRIPTION DES OUVRAGES

- ☐ Attestation de conformité à remettre au maître d'oeuvre avec référence et quantité du produit utilisé.

9.1.1 Traitements des bois

9.1.1.1

Traitement des bois

Sondage de l'ensemble des bois afin de déterminer le degré de contamination.

Bûchage des bois contaminés pour éliminer les parties vermoulues et mesurer la résistance mécanique ce qui permettra de prévoir éventuellement le changement ou le renforcement des bois défectueux.

Traitement en profondeur, par perforation, 4 U au ml, des bois dont l'épaisseur est supérieure à 50 mm et le périmètre supérieur à 170 mm.

Nettoyage de l'ensemble des bois. Injection des bois perforés.

Application de surface en 2 couches de l'ensemble des bois a raison de 350 à 500 gr par m2 d'un produit répondant a la norme AFNOR C.T.B.A. Bois Plus. `

LOCALISATION:

- *Traitement de tous les bois restants en place pour la charpente (y compris ancrage).*

9.1.2 Traitements des murs

9.1.2.1

Traitement des murs

Etablissement d'une barrière à la base des gros murs par percement, à 0,40 ml au-dessus du sol, de deux rangées de trous, en quinconce distants de 20 cm horizontalement et de 15 cm verticalement, d'une profondeur égale au minimum au 2 tiers de l'épaisseur du mur.

Nettoyage des trous a l'air comprimé pour éliminer les poussières.

Injection en trois fois, jusqu'a saturation.

Rebouchage des puits d'injection.

Application de surface du même produit, sur 1,50 ml de haut, sur la face intérieure des murs.

LOCALISATION:

- Ensemble des murs du Hall Commun et des boxs .
- En périphérie extérieure des murs du RDC : Pignon Ouest et Façade sur Cour.

LOT n° 10 – CARRELAGE - FAIENCE - PLINTHES

10.1.0. PRESCRIPTIONS GENERALES

PRESCRIPTIONS GENERALES

- ☐ Les travaux décrits ci dessous concernent l'exécution de l'ensemble des travaux de carrelage.
- ☐ L'ensemble des travaux de carrelage seront exécutés suivant les normes en vigueur dictées par les DTU, les CCS, les Cahiers du CSTB, le REEF, le CTB

DESCRIPTION DES OUVRAGES

- ☐ Fourniture du carrelage dans la gamme de prix inférieur ou égal à 20 Euros H.T. le mini

10.1.1 Carrelage - Plinthes

10.1.1.1

Fourniture et pose de revêtement de sol carrelage grés sur colle y compris nettoyage, couche d'accrochage, ragréage, finition des joints et toutes suggestions.

Fourniture du carrelage inférieure ou égale à 20 Euros H.T. le m².

LOCALISATION:

- Ensemble des sols du Hall Commun au RDC.

10.1.1.2

Fourniture et pose de plinthes sur colle, finition des joints.

LOCALISATION :

-Dans le hall commun au RDC

10.1.2 Faïence

10.1.2.1

Fourniture et pose de faïence blanche sur colle, finition des joints, et réalisation de joints d'étanchéité.

LOCALISATION:

-Pour l'entourage du bac à douche, du lavabo et de l'évier dans chaque logement (20 m² par logement).

10.1.3 Etanchéité des supports

10.1.3.2

Etanchéité de type AQUAFLEX sur toute la hauteur compris les bandes d'étanchéité entre le bac à douche et les parois verticales et entre le bac à douche et la chape et toutes suggestions de pose.

LOCALISATION:

-Sur le sol et les parois de la douche dans chaque logement